

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizării:				
REABILITARE CLADIRE SEDIUL PRIMĂRIEI COMUNEI FARLIUG, COMUNA FARLIUG, JUDEȚUL CARAS-SEVERIN				
Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare*2 (fara TVA)	TVA	Valoare cuTVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	5000.00	950.00	5950.00
	3.1.1 Studii de teren	5000.00	950.00	5950.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentatii-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiza tehnică	11000.00	2090.00	13090.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii	14000.00	2660.00	16660.00
3.5.	Proiectare	112481.77	21371.54	133853.31
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	40500.00	7695.00	48195.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	4981.77	946.54	5928.31
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	9000.00	1710.00	10710.00
	3.5.6. proiect tehnic și detalii de execuție	58000.00	11020.00	69020.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	9963.54	1893.07	11856.62
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	9963.54	1893.07	11856.62
	3.7.2. Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistența tehnică	21952.61	4171.00	26123.60
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	9000.00	1710.00	10710.00
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	4500.00	855.00	5355.00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat către Inspectoratul de Stat în Construcții	4500.00	855.00	5355.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	12952.61	2461.00	15413.60
Total Capitolul 3		174397.93	33135.61	207533.53

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	684294.94	130016.04	814310.98
	4.1.1. Lucrari eligibile	681067.14	129402.76	810469.90
	4.1.2. Lucrari neeligibile	3227.80	613.28	3841.08
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	13774.45	2617.15	16391.60
	4.2.1. Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - eligibile	13774.45	2617.15	16391.60
	4.2.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - neeligibile	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	197970.00	37614.30	235584.30
	4.3.1. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - eligibile	197970.00	37614.30	235584.30
	4.3.2. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - neeligibile	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 4		896039.39	170247.48	1066286.87
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrari de constructii și instalatii aferente organizari de santier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	11100.24	0.00	11100.24
	5.2.1. Comisioanele si dobanzilor aferente creditului banci finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor in constructii	3490.35	0.00	3490.35
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrarilor de constructii	698.07	0.00	698.07
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructiilor - CSC	3490.35	0.00	3490.35
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize și autorizatia de construire/desfiintare	3421.47	0.00	3421.47
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	3450.00	655.50	4105.50
Total Capitolul 5		14550.24	655.50	15205.74
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL		1084987.55	204038.59	1289026.14
Din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		698069.39	132633.18	830702.58

Beneficiar/Investitor,
Primăria Comunei Fărlug




Întocmit
ing. Gabriel Stefan



DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizării:**REABILITARE CLADIRE SEDIUL PRIMĂRIEI COMUNEI FARLIUG, COMUNA FARLIUG,
JUDEȚUL CARAS-SEVERIN****DEVIZ GENERAL - ELIGIBIL**

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare*2 (fara TVA) Lei	TVA Lei	Valoare cu TVA Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize,acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirii	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	67000.00	12730.00	79730.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/ autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	9000.00	1710.00	10710.00
	3.5.6. proiect tehnic si detalii de executie	58000.00	11020.00	69020.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	21952.61	4171.00	26123.60
	3.8.1.Asistenta tehnica din partea proiectantului	9000.00	1710.00	10710.00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	4500.00	855.00	5355.00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat re catre Inspectoratul de Stat in Constructii	4500.00	855.00	5355.00
	3.8.2. Dirigenție de santier	12952.61	2461.00	15413.60
Total Capitolul 3		88952.61	16901.00	105853.60

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	681067.14	129402.76	810469.90
	4.1.1. Lucrari eligibile	681067.14	129402.76	810469.90
	4.1.2. Lucrari neeligibile	0.00	0.00	0.00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	13774.45	2617.15	16391.60
	4.2.1. Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - eligibile	13774.45	2617.15	16391.60
	4.2.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - neeligibile	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	197970.00	37614.30	235584.30
	4.3.1. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - eligibile	197970.00	37614.30	235584.30
	4.3.2. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - neeligibile	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 4		892811.59	169634.20	1062445.79
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrari de constructii și instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	11100.24	0.00	11100.24
	5.2.1. Comisioanele si dobanzilor aferente creditului banci finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor in constructii	3490.35	0.00	3490.35
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrarilor de constructii	698.07	0.00	698.07
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructiilor - CSC	3490.35	0.00	3490.35
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize și autorizatia de construire/desfiintare	3421.47	0.00	3421.47
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	3450.00	655.50	4105.50
Total Capitolul 5		14550.24	655.50	15205.74
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL		996314.43	187190.70	1183505.14
Din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		694841.59	132019.90	826861.49

Beneficiar/Investitor,
Primăria Comunei Farliug



Întocmit
ing. Gabriel Stefan

