



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA FÂRLIUG
CONSILIUL LOCAL



◆CUI 3227815◆tel/0255/235414◆fax/0255235401◆ email: primariafarliug@yahoo.com ◆www.comuna-farliug.ro◆

HOTĂRÂREA nr. 48 / 25.07.2019

Privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de intabulare al imobilului identificat prin nr. cadastral 34345 situat în satul Dezești aparținând domeniului public al comunei Fârliug, jud. Caraș-Severin, conform HG.532/2002 Anexa 38 poziția 44 și 85

Consiliul Local al Comunei Fârliug, întrunit în ședința de lucru **Ordinară** în data de **25.07.2019**, fiind prezenți 7 consilieri locali;

Analizând:

- Expunerea de motive a primarului comunei Fârliug privind prezentul proiect;
- Raportul de specialitate întocmit de secretarul comunei;
- Documentația tehnică privind dezmembrarea imobilului cu număr cadastral 34245/Fârliug, situat în Comuna Fârliug, satul Dezești f.n., înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caraș-Severin - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reșița sub nr. 14673 din 03.04.2019,

În baza prevederilor :

- Art.868 alin (1),(2),(3), art. 878 din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009;
- Legii nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată coroborate cu cele ale art. 286 cu privire la bunurile ce constituie domeniul public - din O.U.G nr. 57/2019 – privind Codul administrativ;
- art.25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și proprietății imobiliare republicată;
- art. 84 alin. (4) și art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „c”, art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 – privind Codul administrativ.

În conformitate cu art. 129, alin. (1),(2),(4), art. 139 alin. (3) lit. „e”, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 197 alin. (2) și alin. (4) din O.U.G nr. 57/2019- privind Codul administrativ;

Cu 7 voturi „pentru”, ---- voturi „împotrivă”,----voturi „abțineri”,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. - Se însușește lucrarea de specialitate denumită „ Prima intabulare a imobilelor / unităților individuale în cartea funciară” executată de S.C. TOPO WESTPOINT SRL, vizată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reșița, prin **Încheierea cu nr.14673 din 03.04.2019**, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Se aprobă intabularea suprafeței de 196 mp, a imobilului-teren intravilan, - **din care suprafață constuită la sol 78 mp** - situat în Comuna Fârliug, satul Dezești denumit grajd pentru reproducători din Dezești f.n., Județul Caraș-Severin, situate în domeniul public a Comunei Fârliug, cu număr cadastral 34345 C1 înscris în **Cartea Funciară nr.34345** a Comunei Fârliug;

Art.3. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Fârliug, prin aparatul de specialitate cu atribuții în domeniul asistenței sociale.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Instanța de contencios administrativ în termenul prevăzut de Legea nr.554/2004 cu modif. și compl. ulterioare, cu respectarea procedurii prealabile.

Art. 5.- Prezenta hotărâre se comunică:

- 5.1. Instituției Prefectului, Județul Caraș-Severin;
- 5.2. Primarului comunei Fârliug;
- 5.3. Prin afișare la sediul instituției și pe pagina web a instituției

Președinte de Ședință:
POPA IOAN FLORIN,



Secretar
GAL Francisc Remus



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita



Dosarul nr. 14673 / 03-04-2019
INCHEIERE Nr. 14673

Registrator: SOFIA GAINA

Asistent: GHITI RADU

Asupra cererii introduse de PRIMARIA FIRLIUG domiciliat in - privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.1014/02-04-2019 emis de COMUNA FARLIUG;
-Act Administrativ nr.1013/01-04-2019 emis de COMUNA FARLIUG;
-Act Normativ nr.532/30-05-2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;
-Act Administrativ nr.13941/28-03-2019 emis de OCPI CARAS SEVERIN;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata;

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 34345
- se infiintiaza cartea funciara nr. 34345 UAT FARLIUG pentru imobilul in suprafata de 196 mp, nr. cad. 34345 rezultat in urma dezlipirii din imobilul PASUNE cu nr. lot. 177/b/1/2/2/1/2/a/1/4/a/5/2/b/1/1/a/a/2/1/2/a/1 inscris in cartea funciara pe hirtie nr.424 DEZESTI conform HG 532/2002, anexa 38 poz.85 si 44- inventarul bunurilor care apartin domeniului public al COMUNEI FARLIUG asupra A.1, A1.1 sub B.1 din cartea funciara 34345 UAT Farliug;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE conform HG 532/2002, anexa 38 poz 85 si 44- inventarul bunurilor care apartin domeniului public al COMUNEI FARLIUG mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1, A1.1 in favoarea COMUNA FARLIUG - DOMENIU PUBLIC, sub B.2 din cartea funciara 34345 UAT Farliug;

Prezenta se va comunica părților:

UNGUREANU ALEXANDRU
PRIMARIA FIRLIUG
COMUNA FARLIUG - DOMENIU PUBLIC

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Resita, se inregistreaza in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,
09-04-2019

Registrator,

SOFIA GAINA
(para sa dispună)

Asistent Registrator,

GHITI RADU

(pacata sa scrie)

*) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidenta de cadastru si carte funciara, aprobat prin OGG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA PENTRU INFORMARE

Carte Funciara Nr. 34345 Fărlug



Nr. cerere 14673
Zila 03
Luna 04
Anul 2019



Cod verificare
DEE9W56298

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dezesti, jud. Caras-Severin

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	34345	196	Teren neimprejmuit, imobil neimprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observatii / Referințe
A1.1	34345-C1	Loc. Dezesti, jud. Caras-Severin	Nr. niveluri: 1. S. construita la sol 78 mp. Grad pentru reproducatori din Dezesti

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
14673 / 03/04/2019	
Act Normativ nr. 532, din 30/05/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 1013, din 01/04/2019 emis de COMUNA FARLIUG; Act Administrativ nr. 13941, din 28/03/2019 emis de OCPI CARAS SEVERIN; Act Administrativ nr. 1014, din 02/04/2019 emis de COMUNA FARLIUG;	
se infiintaza cartea funciara nr. 34345 UAT FARLIUG pentru imobilul in suprafata de 196 mp. nr. cad. 34345 rezultat in urma dezlipirii din imobilul PASUNE cu nr. top.	A1, A1.1
B1 177/b/1/2/2/1/2/a/1/4/a/5/2/b/1/1/a/a/2/1/2/a/1. in scris in cartea funciara pe hirtie nr.424 DEZESTI conform HG 532/2002, anexa 38 poz.85 si 44- inventarul bunurilor care apartin domeniului public al COMUNEI FARLIUG	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE conform HG 532/2002, anexa 38 poz.85 si 44- inventarul bunurilor care apartin domeniului public al COMUNEI FARLIUG, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
1) COMUNA FARLIUG - DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



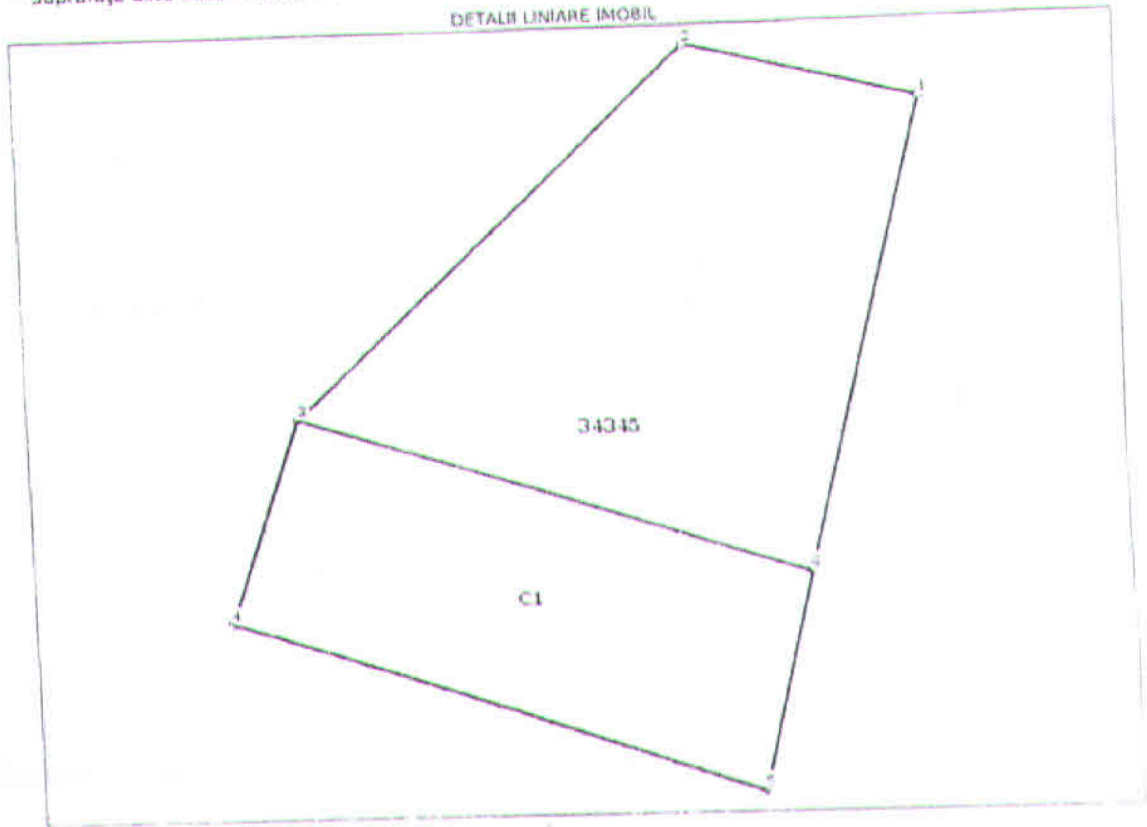
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34345	196	Imobil neîmprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Sterco 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie folosință	Sura vială	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	196	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt.	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.1	34345-C1	construcții anexa	78	Cu acte	S. construită la sol 78 mp. Grajd pentru reproducători din șezesti

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ... (m)
1	2	5,978
2	3	13,042
3	4	5,0
4	5	14,001



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:500

Nr.cadastral
34345

Suprafața măsurată a imobilului (mp)
196

Adresa imobilului
Jud.Caras Severin,com.Farlig, loc. Dezesti.

Nr.Cartei Funciare
424

Unitatea Administrativ teritorială (U.A.T.)
Farlig



A.N.C.P.I. - O.C.P.I. CARAȘ-SEVERIN
Biroul de Carte Funciară Craiova
Dosar Nr. **14615/0425/19**

A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr.Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	196	
Total			Imobil neîmprejmuit

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII			
Cod	Destinația	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CA	78	Grajd
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 196mp
Suprafața din act = 196mp

Executant : SC TOPO WESTPOINT SRL
Ing. Ungureanu Alexandru

Inspector

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
CARAȘ-SEVERIN
KERI BIANCA ANA
Inspector

Data : aprilie 2019

Data :

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Președinte de Ședință:
POPA IOAN FLORIN,

Secretar
GAL Francisc Remus

