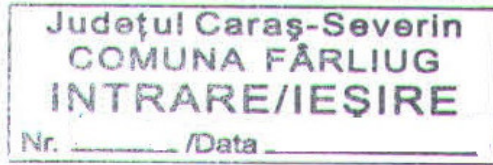




ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA FÂRLIUG
PRIMAR



◆CUI 3227815◆tel/0255/235414◆fax/0255235401◆ e-mail: primariafarliug@yahoo.com ◆www.comuna-farliug.ro◆



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 50

Privind Trecerea unui bun din domeniul public în domeniul privat al dreptului de proprietate al imobilului identificat prin C.F. nr.34385, nr. cadastral 34385 situat în satul Dezești aparținând domeniului public al comunei Fârliug, jud. C-S, conform HG.532/2002 Anexa 38 pozitia 44,

Consiliul Local al Comunei Fârliug, întrunit în ședința de lucru **Ordinară în data de 25.07.2019**, fiind prezenți ____ consilieri locali;

Analizând:

- Expunerea de motive a primarului comunei Fârliug privind prezentul proiect, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public local ;
- Raportul de specialitate întocmit de secretarul comunei;
- Extrasul de carte funciară nr. 34385/Fârliug al imobilului din Comuna Fârliug, satul Dezești f.n.;

În baza prevederilor :

- Cu privire la Trecerea unui bun din domeniul public în domeniul privat al aceluiași titular al dreptului de proprietate legiferate de art. 361 alin. (2);(3);(4) coroborat cu respectarea strictă a ”Regulilor speciale privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat”, prevăzute de art. 363 aliniatele . (1);(2);(3);(4);5);(6);(7);(8), din O.U.G nr. 57/2019- Codul administrativ;

În conformitate cu art. 129, alin. (1),(2),(4), art. 139 alin. (3) lit. „e”, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 197 alin. (2) și alin. (4) din O.U.G nr. 57/2019- privind Codul administrativ;

PROPUNE

Art.1. Trecerea unui bun din domeniul public în domeniul privat al dreptului de proprietate al imobilului *identificat prin Cartea Funciară nr. 34385* situat în satul Dezești aparținând domeniului public al comunei Fârliug, jud. Caraș-Severin, conform HG.532/2002 Anexa 38 pozitia 44, conform **Anexei nr.1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă vânzarea suprafeței de 800 mp, a imobilului-teren intravilan, - situat în Comuna Fârliug, satul Dezești f.n., Județul Caraș-Severin, cu număr cadastral 34385 înscris în **Cartea Funciară nr.34385** a Comunei Fârliug;

Art.3. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Fârliug, prin aparatul de specialitate al primarului comunei Fârliug, în vederea efectuării procedurilor specifice cu privire la vânzarea bunurilor aflate în proprietatea privată a U.A.T.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Instanța de contencios administrativ în termenul prevăzut de Legea nr.554/2004 cu modif. și compl. ulterioare, cu respectarea procedurii prealabile.

Art. 5.- Prezenta hotărâre se comunică:

- 5.1.** Instituției Prefectului, Județul Caraș-Severin;
- 5.2.** Primarului comunei Fârliug;
- 5.3.** Prin afișare la sediul instituției și pe pagina web a instituției;

INIȚIATOR:

Primar

Jr.BORDUZ Ioan

Anexa 1 la Proiectul de Hotărâre nr. 50 / 25.07.2019



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 34385 Fârlug

Nr. cerere 28683

Ziua 29

Luna 05

Anul 2019

Cod-verificare



100070201426



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dezesti, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34385	800	Teren neimprejuit; Imobil neimprejuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
28683 / 29/05/2019	
Ordonanța nr. 532, din 30/05/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 1576, din 27/05/2019 emis de COMUNA FIRLIUG; Act Administrativ nr. 27507, din 22/05/2019 emis de OCPI CARAS SEVERIN; Act Administrativ nr. 1577, din 27/05/2019 emis de COMUNA FIRLIUG;	
B1	A1
se infiintiaza cartea funciara nr . 34385 UAT FIRLIUG pentru imobilul LOT3 -in suprafata de 800 mp, nr .cad. 34385, rezultat in urma dezlipirii din imobilul PASUNE cu nr .top. 177/b/1/2/2/1/2/a/1/4/a/5/2/b/1/1/a/a/2/1/2/a/1, in scris in cartea funciara pe hirtie nr.424 DEZESTI,conform HG 532/2002 Anexa nr. 38, pozitia 44 din inventarul bunurilor care apartin domeniului public al COMUNEI FIRLIUG	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEconform HG 532/2002 Anexa nr. 38, pozitia 44 din inventarul bunurilor care apartin domeniului public al COMUNEI FIRLIUG, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) COMUNA FARLIUG DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



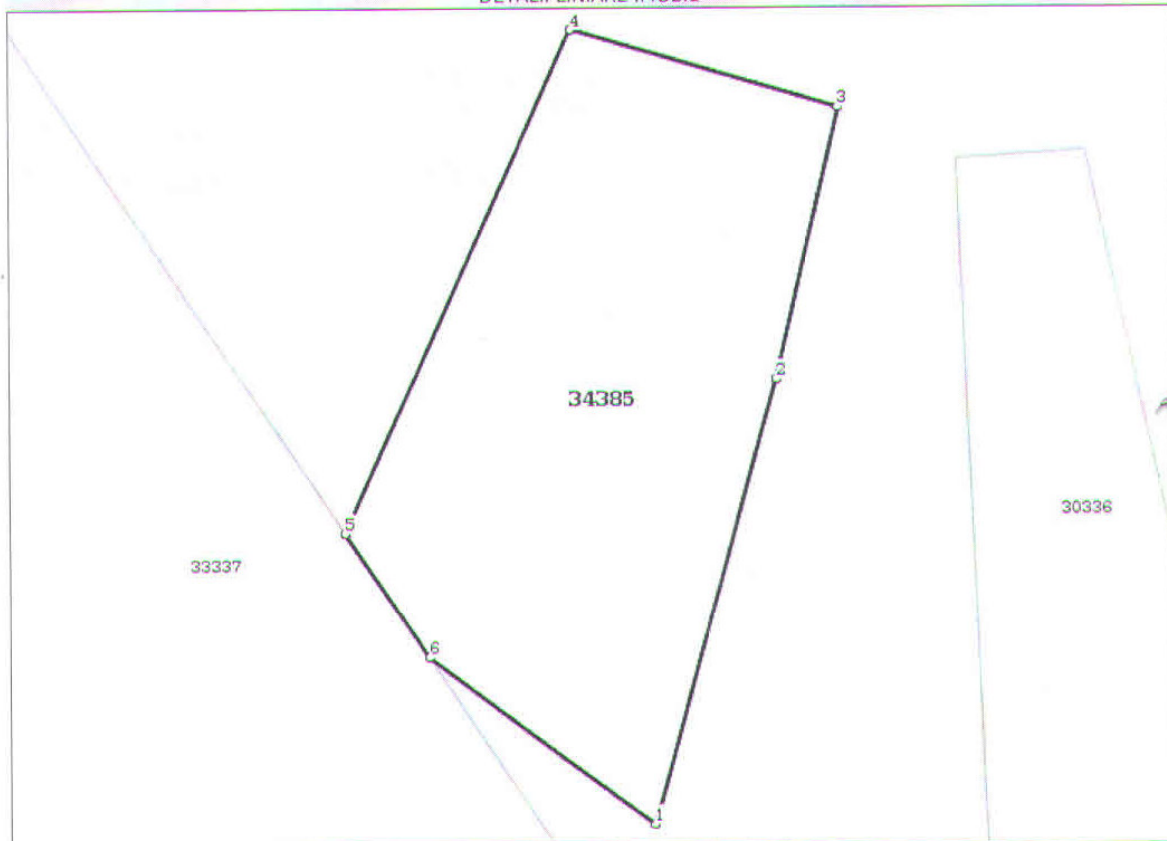
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
34385	800	Imobil neimprejmuit

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	pasune	DA	800	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	27.673
2	3	16.698
3	4	16.562
4	5	33.079
5	6	9.017
6	1	16.779

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:500

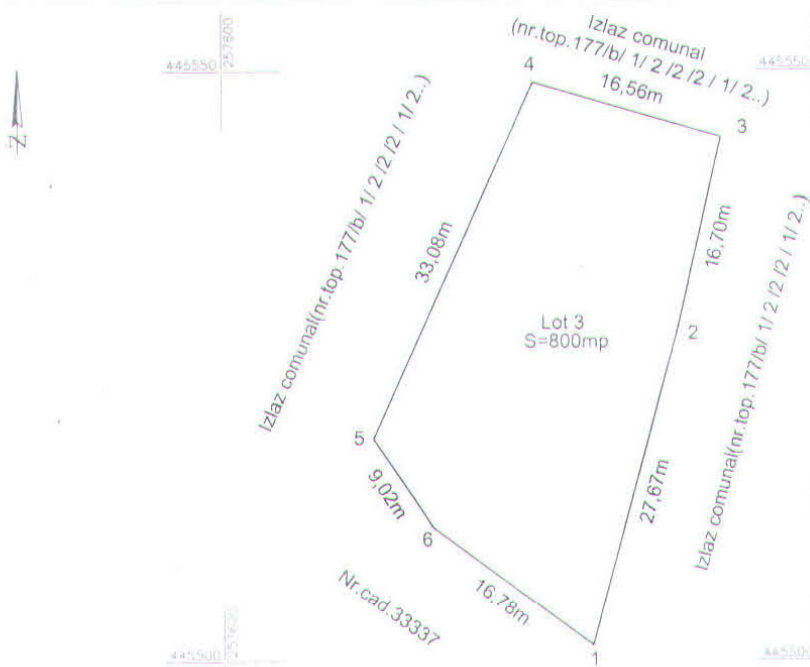
Nr.cadastral
34385

Suprafața măsurată a imobilului (mp)
800

Adresa imobilului
Jud.Caras Severin, loc. Dezesti - Intavilan

Nr.Cartei Funciare
424

Unitatea Administrativ teritorială (U.A.T.)
Farliug



A.N.C.P.I. - O.C.P.I. CARAȘ-SEVERIN
Birou de Carte Funciară Caransebeș
Data: 28.06.2019

A.DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr.Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Ps	800	Imobil neimprejmuit
Total		800	

B.DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinația	Suprafața (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 800mp
Suprafața din act= 800mp

Executant: SC TOPO WESTPOINT SRL
Ing. Ungureanu Alexandru

Inspector



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
CARAȘ-SEVERIN
GHICIU FLORIN GEORGE
Inspector

Data: Confirmați introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

30.06.2019

INITIATOR
PRIMAR
Jr. Borduz Ioan



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA FÂRLIUG
PRIMAR



◆CUI 3227815◆tel/0255/235414◆fax/0255235401◆ email: primariafarliug@yahoo.com ◆www.comuna-farliug.ro◆



EXPUNERE DE MOTIVE (Raport de Aprobare)

Proiect de Hotărâre privind Trecerea unui bun din domeniul public în domeniul privat al dreptului de proprietate al imobilului identificat prin nr. cadastral 34385 situat în satul Dezești aparținând domeniului public al comunei Fârliug, jud. Caraș-Severin conform HG.532/2002 Anexa 38 pozitia 44,

Regimul juridic al proprietății este dat de Constituția României, care consacră proprietatea publică și privată. Din punctul de vedere al tehnicii juridice, legiuitorul constituant determină titularul proprietății publice - statul sau unitățile administrativ-teritoriale - stabilind bunurile care fac obiectul exclusiv al proprietății publice.

Luând în considerare Drepturile reale corespunzătoare proprietății publice, dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local. Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.

Am propus aprobarea, întrucât este nevoie de a putea înstrăina imobilul în vederea construirii unei biserici penticostale și de asemenea sumele obținute din valorificarea acestui imobil fiind necesare asigurării părții de cofinanțare a proiectelor din fonduri europene care au termene scadente în lunile următoare.

Fac precizarea că imobilul identificat prin nr. cadastral 34385 este situat în satul Dezești aparținând domeniului public al comunei Fârliug, jud. Caraș-Severin, conform HG.532/2002 Anexa 38 pozitia 44.

Potrivit art. 136 alin. (4) teza a II-a din Constituție, titularii ai dreptului de administrare asupra bunurilor care fac parte din domeniul public pot fi numai două categorii de subiecte de drept, respectiv regiile autonome și instituțiile publice, nicidecum persoanele fizice

Pentru aceste considerente rog consiliul local sa dez bata si sa adopte proiectul de hotarare în forma prezentată.

PRIMAR
Jr.BORDUZ Ioan

Fârliug



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA FÂRLIUG
COMPARTIMENT ASISTENȚĂ SOCIALĂ



◆CUI 3227815◆tel/0255/235414◆fax/0255235401◆ email: primariafarliug@yahoo.com ◆www.comuna-farliug.ro◆



RAPORT DE SPECIALITATE
întocmit de secretarul comunei Fârliug

Proiect de Hotărâre privind Trecerea unui bun din domeniul public în domeniul privat al dreptului de proprietate al imobilului identificat prin nr. cadastral 34385 situat în satul Dezești aparținând domeniului public al comunei Fârliug, jud. Caraș-Severin conform HG.532/2002 Anexa 38 pozitia 44,

Luând în considerare Drepturile reale corespunzătoare proprietății publice, dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local. Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.

Potrivit art. 363 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, legiuitorul instituie ”Reguli speciale privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat”. Potrivit acestor prevederi vânzarea bunurilor aflate în proprietatea privată a unităților administrativ-teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la art. 334-346, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.

Stabilirea oportunității vânzării bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale și organizarea licitației publice se realizează de către autoritățile prevăzute la art. 287, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.

AVIZEZ FAVORABIL Proiectul de Hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de intabulare al imobilului identificat prin **nr. cadastral 34385** situat în satul Dezești aparținând domeniului public al comunei Fârliug, jud. Caraș-Severin, conform HG.532/2002 Anexa 38 pozitia 44, conform proiectului inițiat de primarul comunei Fârliug, dl. Borduz Ioan.

SECRETAR
GAL Francisc Remus