



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**  
**COMUNA FÂRLIUG**  
**PRIMAR**



◆CUI 3227815◆tel/0255/235414◆fax/0255235401◆ e-mail: primariafarliug@yahoo.com ◆www.comuna-farliug.ro◆

**NR. 2190 / 24.07.2019**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.57**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere a spațiului cu destinația cabinet medical din cadrul dispensarului medical**

Consiliul Local al Comunei Fârliug, întrunit în ședința de lucru **Ordinară în data de 29.08.2019**, fiind prezenți \_\_\_ consilieri locali;

**Analizând:**

- Proiectul și Expunerea de motive la proiectul prezentei hotărâri;
- Raportul de specialitate întocmit de secretarul comunei;
- Avizul Comisiei de specialitate nr1 - din cadrul Consiliului Local al Comunei Fârliug, - la proiectul prezentei hotărâri;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art.14 alin.(3) din O.U.G. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale potrivit căruia ”Bunurile menționate la alin. (3) vor putea fi concesionate, fără licitație publică, cabinetelor medicale sau unităților medico-sanitare cu personalitate juridică;
- art. 129 alin. (6) lit.(a) din O.U.G nr. 57 din 2019 - privind Codul Administrativ- potrivit căroră ” *Consiliul local, hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;*”.

**În temeiul următoarelor prevederi:**

- Art.196, alin. (1), lit. a, din O.U.G. 57 / 2019 privind Codul administrativ, potrivit căruia ” *consiliul local adoptă hotărâri*”;

**PROPUNE**

**Art.1. Se aprobă prelungirea și modificarea** contractului de închiriere cu nr.900 din 30.06.2014 - **conform Anexei nr.1** parte integrantă a prezentei hotărâri - pentru spațiul cu destinația Cabinet Medical situat în imobilul Dispensar Medical Uman Comuna Fârliug.

**Art.2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se însărcinează primarul comunei Fârliug .

**Art.3.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la Instanța de contencios administrativ în termenul prevăzut de lege, cu respectarea procedurii prealabile.

**Art.4.** Hotărârea se va comunica către:

- Instituția Prefectului jud.C-S, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate;
- Primarul comunei Fârliug, Jr. BORDUZ Ioan;
- Cabinetul Medical M.G. Dr.Gheleșian Caius;

**Art.5.** Hotărârea se va aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului comunei Fârliug prin publicarea pe pagina de internet [www.comuna-farliug.ro](http://www.comuna-farliug.ro), și afișare la sediul Primăriei Fârliug.

**INIȚIATOR:**

**Primar**

**Jr.BORDUZ Ioan**

**ACT ADIȚIONAL NR. 1 la  
Contractul de Închiriere nr. 900 / 30.06.2014**

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**U.A.T Comuna Fârliug**, cu sediul în Comuna Fârliug nr.80, Județul Caraș-Severin, Tel.0255.235.414 fax.0255.235401, cod fiscal 3227815, reprezentat prin primar – **Jr.BORDUZ IOAN**, în calitate de **proprietar**,

**Cabinet Medical M.G. Dr.Gheleșian Caius**, cu sediul în Comuna Fârliug, nr. 317, județul Caraș-Severin, C.I.F.-20729463 din data de 01.01.2007, **în calitate de chiriaș**,

**De comun acord - au hotărât modificarea și completarea unor prevederi contractuale după cum urmează:**

**II. CAPITOLUL III *privind Termenul închirieri*,**

**Art.3** din contract se modifică având următorul cuprins: “ **Durata de valabilitate a prezentului contract se prelungește până la data de 31.08.2024** ”

**III. CAPITOLUL IV *privind Prețul și plata Chiriei*,**

**Art. 4** din contract se modifică având următorul cuprins:

“Prețul chiriei pentru plata spațiului închiriat este de \_\_\_\_\_ lei pe lună”.

**IV. CAPITOLUL V *privind Obligațiile Proprietarului*,**

Capitolul V din contract se completează cu un nou articol – **Art.18**, având următorul cuprins:

“ **Chiriașul are obligația de a efectua plata utilităților (apă,canal, electricitate etc.)** ”

**Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.**

Acest înscris face parte integrantă din contractul nr. **nr. 900 / 30.06.2014**.

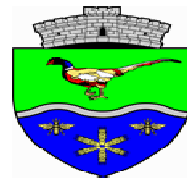
**Prezentul înscris cuprinde 1(una) filă și s-a încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.**

**Inițiator**

**Primar Jr. BORDUZ Ioan**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**  
**COMUNA FÂRLIUG**  
**PRIMAR**



◆CUI 3227815◆tel/0255/235414◆fax/0255235401◆ email: primariafarliug@yahoo.com ◆www.comuna-farliug.ro◆

**NR. 2196 / 24.07.2019**

**EXPUNERE DE MOTIVE (Raport de Aprobare)**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere a  
spatiului cu destinația cabinet medical din cadrul dispensarului medical**

Potrivit O.U.G 57/2019 privind codul administrativ, consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale. Consiliul local exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei și atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei. Consiliul local hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei.

Consider oportună aprobarea cererii de prelungire a contractului de închiriere a cabinetului medical situat în dispensarul comunal, comuna Fârliug, jud. Caraș-Severin aparținând domeniului public al Comunei Fârliug, din motive de ordin, social care justifică închirierea, având în vedere o serie de avantaje cum ar fi:

- administrarea eficientă a domeniului public și privat al comunei Fârliug pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local constituite din chirie precum ;
- trecerea în sarcina chiriașului a întregii responsabilități pentru modul de gestionare a bunului închiriat: întreținerea și exploatarea (inclusiv cele de mediu);
- nu vor mai exista costurile cu paza și întreținerea imobilului, realizându-se o economie la bugetul local;
- crearea de locuri de muncă la nivelul comunei, generarea de venituri pentru populație și prestarea unor servicii de interes local.

Prin prelungirea închirierii bunului public se crează locuri de muncă la nivelul comunei, se impune valorificarea resurselor și patrimoniului local, astfel încât să fie îmbunătățite condițiile de viață, serviciile locale de sănătate.

**Față de cele susmenționate supun spre aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre alăturat**

**PRIMAR**  
**Jr.BORDUZ Ioan**

**Fârliug**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**  
**COMUNA FÂRLIUG**  
**SECRETAR**



◆CUI 3227815◆tel/0255/235414◆fax/0255235401◆ email: primariafarliug@yahoo.com ◆www.comuna-farliug.ro◆

**NR. 2197 / 24.07.2019**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere a  
spatiului cu destinația cabinet medical din cadrul dispensarului medical**

Având în vedere proiectul de hotărâre nr. 57 precum Expunerea de motive (raportul de aprobare ) a primarului comunei Fârliug, dl. Jr. BORDUZ Ioan,

**Imobilul ce face obiectul prezentului** proiect de hotărâre este cabinetul medical situat în cadrul dispensarului comunal, parte a domeniului public al Comunei Fârliug.

**În conformitate cu** prevederile Art.14 alin.(3) din O.U.G. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale potrivit căruia ”Bunurile menționate la alin. (3) vor putea fi concesionate, fără licitație publică, cabinetelor medicale sau unităților medico-sanitare cu personalitate juridică;

**Potrivit legii, constituie patrimoniu** al unității administrativ teritoriale bunurile mobile și imobile care aparțin domeniului public și privat precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial, iar consiliul local al unității administrativ teritoriale hotărăște modul de administrare al acestor bunuri în condițiile legii.

**Luând act de faptul** că în prezent în incinta dispensarului medical uman al comunei Fârliug, funcționează din data de 30.06.2014, cabinetul Medical de medicină general, Dr.Gheleșian Caius, în calitate de chiriaș, **cu respectarea prevederilor** art. 129 alin. (6) lit.(a) din O.U.G nr. 57 din 2019 - privind Codul Administrativ- potrivit căroră ” *Consiliul local, hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;*”.

**Față de cele prezentate mai sus, ținând cont de legalitatea și oportunitatea închirierii acestui imobil, din motive de ordin economic, financiar, social și de mediu, susțin supunerea spre dezbatere și aprobare a proiectului de hotărâre**

**SECRETAR**  
**GAL Francisc Remus**