



## HOTĂRÂREA Nr. 3 / 31.01.2023

**Privind dezlipirea suprafeței de 2.060 teren intravilan - aflat în domeniul privat al comunei Fârliug - aferent imobilului cu nr. poștal 90 al localității Dezești**

**Consiliul Local al Comunei Fârliug, întrunit în ședința de lucru Ordinară în data de 31.01.2023, fiind prezenți 10 (zece) consilieri locali;**

### Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Fârliug în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 127 din 12.01.2023, însoțit de Proiectul de hotărâre privind dezlipirea suprafeței de 2.060 teren intravilan - *aflat în domeniul privat al comunei* - aferent imobilului cu nr. poștal 90 al localității Dezești, inițiat de primarul comunei Fârliug și înregistrat sub nr. 126 din 12.01.2023, avizat pentru legalitate de secretarul general al comunei Fârliug.
- Referatul de specialitate al compartimentului Urbanism, întocmit de Birta Raul, înregistrat sub nr. 128 din 12.01.2023;
- Avizul comisiei de specialitate nr.1 din cadrul Consiliului Local al Comunei Fârliug, înregistrat cu nr. 3 din 30.01.2023;

**În conformitate cu documentația tehnică** întocmită de PFA Lauș Sabin, pentru dezmembrarea imobilului identificat prin C.F nr. 424 nr.top.177/b/1/2/2/1/2/a/1/4/a/5/2/b/1/1/a/a/2/1/2/a/1 al localității Dezești.

**Ținând cont de faptul** că PUG al U.A.T. Fârliug este în termenul de valabilitate de 10 ani, fiind aprobat prin HCL nr. 12/27.02.2014.

### Conform prevederilor legale dispuse de:

- art. 25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare coroborat cu art. 132 alin.(1) din ANCPPI nr. 700/2014;
- art. 879, art. 880 coroborat cu art. 888 din Legea nr. 287/2009 republicată, privind Codul Civil;
- art.23 lit.e), art.132 alin.(1) respectiv art.135 alin.(1) lit.a) și alin.(3) din Ordinul directorului general ANCPPI nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

**În temeiul prevederilor** art.129, alin.(2), lit. c), alin.(6), lit c), art. 139, alin.(3), lit. g, art. 196, alin. (1), lit a), art. 364 alin.(1) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ modificările și completările ulterioare;

**Cu voturi 10 (zece) pentru, -- vot Abținere, -- împotriva, Consiliul Local adoptă prezenta**

## HOTĂRÂRE

**Art.1. Aprobă dezmembrarea imobilului** având categoria de folosință pășune intravilan, proprietar comuna Fârliug, domeniul privat, înscris în Cartea Funciară nr. 424 nr.top. 177/b/1/2/2/1/2/a/1/4/a/5/2/b/1/1/a/a/2/1/2/a/1 a localității Dezești proprietar comuna Fârliug, **în două loturi**, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului din **anexa nr.1**, după cum urmează:

**a) Lotul 1** cu nr. cadastral 177/b/1/2/2/1/2/a/1/4/a/5/2/b/1/1/a/a/2/1/2/a/1 **în suprafață de 537.560 mp. categoria de folosință pășune.**

**b) Lotul 2** cu nr. cadastral 177/b/1/2/2/1/2/a/1/4/a/5/2/b/1/1/a/a/2/1/2/a/1 **în suprafață de 2.060 mp. categoria de folosință pășune.**

**Art.2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește primarul comunei Fârliug.

**Art.3.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la Instanța de contencios administrativ în termenul prevăzut de Legea nr.554/2004 cu modificările. și completările ulterioare, cu respectarea procedurii prealabile.

**Art.4.** Prezenta hotărâre va fi comunicata prin grija secretarului comunei ;

- Instituției Prefectului județului Caraș-Severin, primarului comunei Fârliug, precum și tuturor persoanelor și instituțiilor interesate;

**Art.5.** Hotărârea se va aduce la cunoștință publică prin afișarea la avizierul instituție de la sediul primăriei comunei Fârliug, și publicarea pe pagina de internet [www.comuna-Fârliug.ro](http://www.comuna-Fârliug.ro)

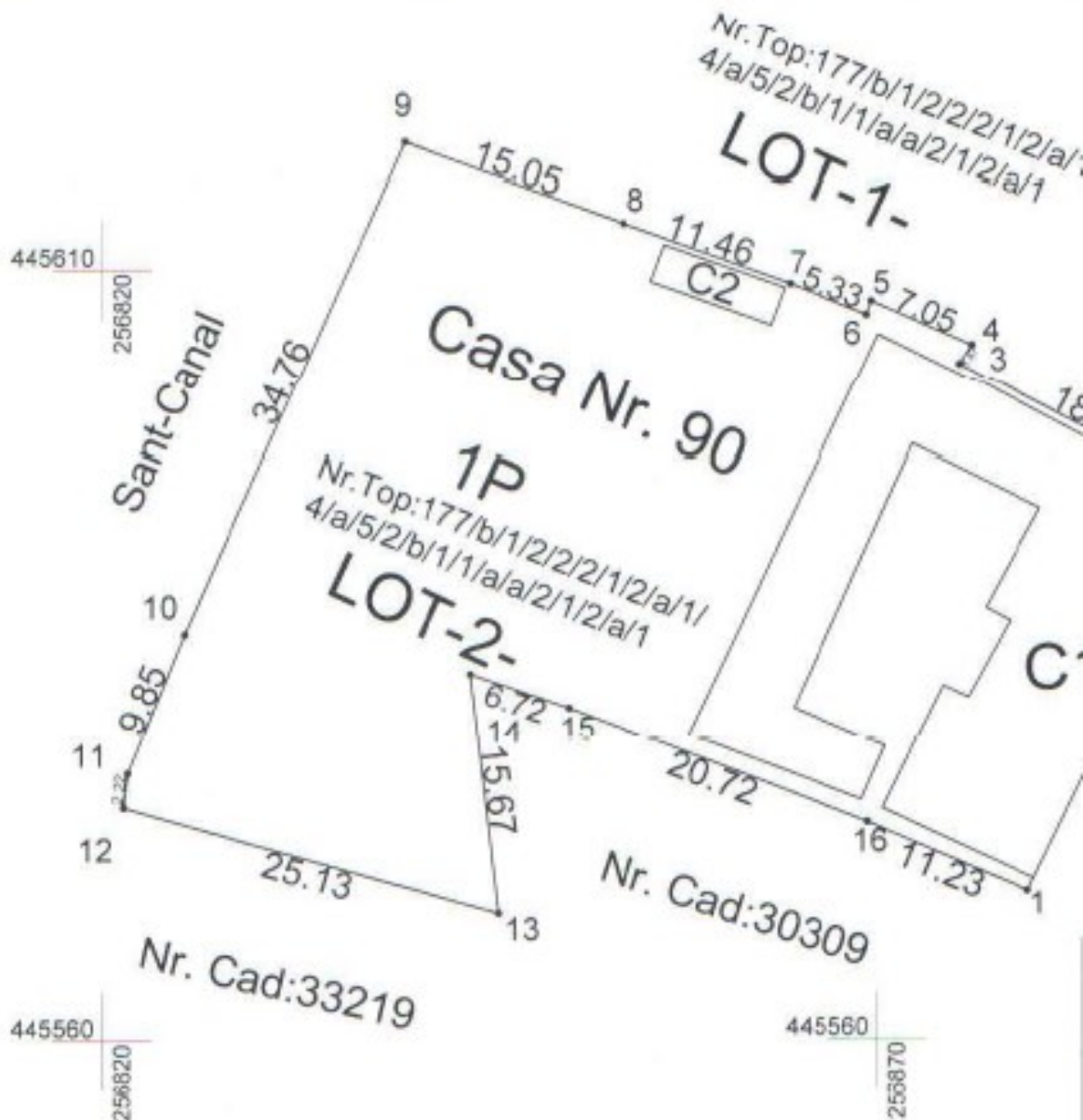
**Președinte de ședință**  
**Consilier local**  
**PIȘLEAG Nicoleta-Alina**

**Contrasemnează**  
**Secretar general**  
**GAL Francisc-Remus**

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
-	S=2060MP	Dezesti, Intravilan, Casa nr. 90.	
Carte Funciara Nr.	424	UAT	Farliug



TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (Inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	

Președinte de ședință  
Consilier local  
PIȘLEAG Nicoleta-Alina

Contrasemnează  
Secretar general  
GAL Francisc-Remus