



NR. 1015/
25.02.2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.14

Privind însușirea și aprobarea documentației de actualizare a informațiilor tehnice, pentru imobilul teren curți-construcții, nr. poștal 101 înscris în CF nr. 33222 nr. top 251/2 a localității Fârliug, județul Caraș-Severin

Primarul comunei Fârliug, d-na Sărăor Elena Adriana , propune Consiliului Local al Comunei Fârliug, convocat în ședința ordinară în data de 28.02.2022,

Având în vedere:

- referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei, în calitatea sa de inițiator;
- raportul compartimentului de resort;
- documentație cadastrală întocmită de Sc. Topo Westpoint prin Ing. Ungureanu Alexandru;
- raportul comisiei de specialitate nr.2 a Consiliului Local al comunei Fârliug,

Conform prevederilor legale dispuse de:

- Art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată, cu modificările și completările ulterioare și art. 23 lit. b, art. 95 și ale art. 116 alin. 4 din Ordinul 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,
- Art. 36 alin. 1 din Legea nr 18/1991 fondului funciar, republicată și actualizată.
- Art. 885 alin. 1 și ale art. 888 din Cod civil, republicat și ale art. 24 din Legea nr. 7/1996, cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu și actualizată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), art.136 alin.(1) și alin. (8), art.139 alin. (1),art.140 alin.(1), art. 196 alin. (1) lit. a), art.197 și art. 243 alin.(1) lit. a)din O.U.G.nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ

PROPUNE

Art.1. Însușirea documentației cadastrale - de actualizare informații tehnice privind imobilul teren curți-construcții, nr. poștal 101 înscris în CF nr. 33222 nr. top 251/2 a localității Fârliug, județul Caraș-Severin, documentație întocmită de Sc. Topo Westpoint prin Ing. Ungureanu Alexandru, care devine anexă parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă diminuarea suprafeței imobilului înscris în CF nr. 33222 (nr. CF vechi 211) Fârliug cu nr. top 251/2, de la suprafața de 2381 mp la 1344 mp.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Fârliug, d-na Sărăor Elena-Adriana.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicata prin grija secretarului comunei ; Instituției Prefectului Caraș-Severin, OCPI Caraș-Severin, primarului comunei Fârliug precum și tuturor persoanelor sau instituțiilor abilitate.

Art.5. Hotărârea se va aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului comunei Fârliug prin publicarea pe pagina de internet www.comuna-firliug.ro, și afișare la sediul Primăriei Fârliug.

Inițiator,
P R I M A R,
Ec. SĂRĂOR ELENA-ADRIANA

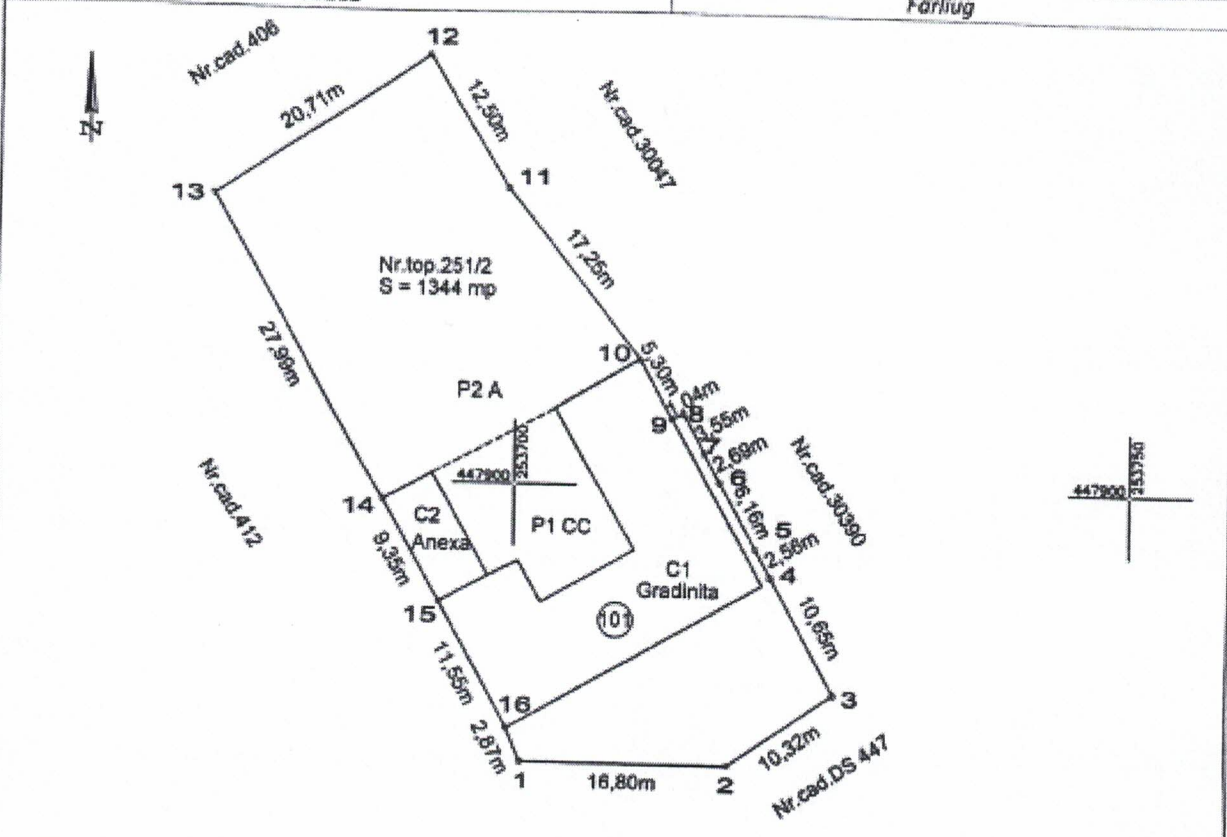


Contrasemnează,
P/ Secretarul general al comunei
CIOLOCA Emilia

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:500

Nr.cadastral Nr.top.251/2	Suprafata măsurată a imobilului (mp) 1344	Adresa imobilului Jud.Caras Severin, com. Farliug, loc. Farliug,nr.101.
Nr.Cartei Funciare 33222	Unitatea Administrativ teritorială (U.A.T.) Farliug	



A.DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr.Parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
P1	CC	717	Imobil împrejmuit cu gard.
P2	A	627	
Total		1344	

B.DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinația	Suprafata (mp)	Mențiuni
C1	CAS	309	Cladire administrativa - Sediu Primariei Anexa
C2	CA	42	
Total		351	

Suprafata totală măsurată a imobilului = 1344 mp
Suprafata din act=2381 mp

Executant : SC TOPO WESTPOINT SRL
Ing. UNGUREANU ALEXANDRU

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-CS-F,
Nr. 0069/04.05.2016
Data: februarie 2022

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea tuturor documentelor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Inspector

Data :

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrat și atribuirea numărului cadastral

Inițiator,
PRIMAR,
Ec. SĂRĂOR ELENA-ADRIANA





NR. 1016 /22.02.2022

RAPORT DE APROBARE

la Proiectul de Hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației de actualizare a informațiilor tehnice, pentru imobilul teren curți-construcții, nr. poștal 101 înscris în CF nr. 33222 nr. top 251/2 a localității Fârliug, județul Caraș-Severin

În temeiul normelor de drept:

- Art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată, cu modificările și completările ulterioare și art. 23 lit. b, art. 95 și ale art. 116 alin. 4 din Ordinul 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,
- Art. 36 alin. 1 din Legea nr 18/1991 fondului funciar, republicată și actualizată.
- Art. 885 alin. 1 și ale art. 888 din Cod civil, republicat și ale art. 24 din Legea nr. 7/1996, cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu și actualizată, cu modificările și completările ulterioare.

În urma analizei documentației cadastrale de specialitate întocmită de ing. Ungureanu Alexandru, pentru imobilul teren curți-construcții, nr. poștal 196 înscris în CF nr. 33222 nr. top 251/2 a localității Fârliug, județul Caraș-Severin, suprafața reală este de 1344 mp și nu de 2381 mp așa cum apare înscris în CF nr. 33222 nr. top 251/.

propun proiectul prezent, privitor la însușirea documentației cadastrale - de actualizare informații tehnice privind imobilul teren curți-construcții, nr. poștal 196 înscris în CF nr. 33222 nr. top 251/2 a localității Fârliug, județul Caraș-Severin, documentație întocmită de Sc. Topo Westpoint prin Ing. Ungureanu Alexandru, care devine anexă parte integrantă din prezenta hotărâre.

Față de cele de mai sus, ținând seama de importanța sa, vă rog să analizați și să hotărâți asupra proiectului prezentat.

Cu deosebită considerație,

**PRIMAR
Ec. SĂRĂOR ADRIANA-ELENA**





NR. 1017 /22.02.2022

REFERAT de SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației de actualizare a informațiilor tehnice, pentru imobilul teren curți-construcții, nr. poștal 101 înscris în CF nr. 33222 nr. top 251/2 a localității Fârliug, județul Caraș-Severin

În temeiul normelor de drept:

- Art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată, cu modificările și completările ulterioare și art. 23 lit. b, art. 95 și ale art. 116 alin. 4 din Ordinul 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,
- Art. 36 alin. 1 din Legea nr 18/1991 fondului funciar, republicată și actualizată.
- Art. 885 alin. 1 și ale art. 888 din Cod civil, republicat și ale art. 24 din Legea nr. 7/1996, cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu și actualizată, cu modificările și completările ulterioare.

În urma analizei documentației cadastrale de specialitate întocmită de ing. Ungureanu Alexandru, pentru imobilul teren curți-construcții, nr. poștal 196 înscris în CF nr. 33222 nr. top 251/2 a localității Fârliug, județul Caraș-Severin, suprafața reală este de 1344 mp și nu de 2381 mp așa cum apare înscris în CF nr. 33222 nr. top 251/.

Ținând cont de cele menționate mai sus, precum și de necesitatea actualizării datelor privind înscrierea corectă în evidențele OCPI, Avizez Favorabil prezentul proiect de Hotărâre.

CIOLOCA Emilia
Referent superior



NR. 1033 /25.02.2022

COMISIA DE SPECIALITATE NR.2

Privind domeniile Învățământ, Sănătate, Cultură, Protecție socială, Activități sportive, științifice și de agreement

Analizând proiectul de Hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației de actualizare a informațiilor tehnice, pentru imobilul teren curți-construcții, nr. poștal 196 înscris în CF nr. 33222 nr. top 251/2 a localității Fârliug, județul Caraș-Severin, comisia de specialitate nr.2

În temeiul normelor de drept:

- Art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată, cu modificările și completările ulterioare și art. 23 lit. b, art. 95 și ale art. 116 alin. 4 din Ordinul 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,
- Art. 36 alin. 1 din Legea nr 18/1991 fondului funciar, republicată și actualizată.
- Art. 885 alin. 1 și ale art. 888 din Cod civil, republicat și ale art. 24 din Legea nr. 7/1996, cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu și actualizată, cu modificările și completările ulterioare.

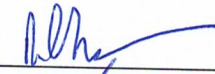
În urma analizei documentației cadastrale de specialitate întocmită de ing. Ungureanu Alexandru, pentru imobilul teren curți-construcții, nr. poștal 196 înscris în CF nr. 33222 nr. top 251/2 a localității Fârliug, județul Caraș-Severin, suprafața reală este de 1344 mp și nu de 2381 mp așa cum apare înscris în CF nr. 33222 nr. top 251/.


În temeiul prevederilor art.129 alin.(1). Din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ potrivit cărora "Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale":


Față de cele de prezentate Ianuarie sus avizăm **Favorabil** proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Nume Prenume
CIOLOCA Florin
VĂRAN Ion-Mugurel
JURCA Nicolae Marcel

Funcția
Președinte
Secretar
Membru







Fârliug