



NR. 1624 / 19.05.2020

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

**Privind încetarea contractului de închiriere cu nr. 6 din data de 23.04.2019, încheiat între MARGHITA CORNEL și U.A.T. Comuna Fârliug**

Primarul comunei Fârliug, dl Jr. Borduz Ioan, propune Consiliului Local al Comunei Fârliug, întrunit în ședința de lucru **Ordinară în data de 29.05.2020** fiind prezenți \_\_\_\_\_ consilieri locali;

### Având în vedere:

- Referatul de aprobare la proiectul prezentei hotărâri;
- Cererea d.nei Marghita Gloria cu nr.1624 din 19.05.2020 privind solicitarea de reziliere a contractului de închiriere cu nr. 6 / 23.04.2019 ca urmare a decesului titularului, dl Marghita Cornel;
- Raportul de specialitate cu nr. 1624/2/19.05.2020, întocmit de secretarul comunei;
- Avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Fârliug;

### În baza următoarelor prevederi:

- Pct.(7),(9) din Cap. IX (privind încetarea contractului) al contractului cu nr.6 din 23.04.2019;
- Art. 9 din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modif. și compl. Legii fondului funciar nr.18/1991, coroborat cu Art. 6 alin.(3) și (4) din H.G. nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr.34/2013 ;
- Art. 129, alin. (1) și (2), lit.c) coroborat cu alin. (6) lit.b) pct.18 și art.354, art.355 și art.362 alin.(1) și alin.(3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art.196 alin.(1 ) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ,

## PROPUNE

**Art.1.** Spre aprobare începând cu data de 01.06.2020, încetarea contractului de închiriere cu nr.6 din 23.04.2019 și a actelor adiționale la respectivul contract, încheiat între Marghita Cornel și Consiliul Local Fârliug, având ca obiect închirierea suprafeței de 4 Ha pășune, proprietate a U.A.T. Comuna Fârliug.

**Art.2.** Contractul de închiriere a suprafeței de 4 ha de pășune, cu nr. 6 din data de 23.04.2019, se consideră desființat de drept, fără somație, punere în întârziere și cerere de chemare în judecată ca urmare a decesului titularului.

**Art.3.** Primarul Comunei Fârliug, prin compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**Art.4.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la Instanța de contencios administrativ în termenul prevăzut de Legea nr.554/2004 cu modif. și compl. ulterioare cu respectarea procedurii prealabile.

**Art.5.** Secretarul Comunei Fârliug va asigura comunicarea prezentei hotărâri conf. legii.

**5.1.** Părților menționate la art.1;

**5.2.** Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin;

**Art.6.** Hotărârea se va aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului comunei Fârliug prin publicarea pe pagina de internet [www.comuna-firliug.ro](http://www.comuna-firliug.ro), și afișare la sediul Primăriei Fârliug.

INIȚIATOR:  
Primar  
Jr.BORDUZ Ioan

Avizat  
Secretar  
GAL Francisc Remus



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN  
COMUNA FÂRLIUG  
PRIMAR

CUI 3227815 Tel: 0255/235414, Fax: 0255/235401,  
EUniel: [primariafarliug@yahoo.com](mailto:primariafarliug@yahoo.com)



**NR. 1624/1 din 19.05.2020**

**RAPORT DE APROBARE  
(Expunere de Motive)**

**La proiectul de Hotărâre privind încetarea contractului de închiriere cu nr. 6 /  
23.04.2019, încheiat între dl Marghita Cornel și U.A.T. Comuna Fârliug**

Subsemnatul BORDUZ IOAN, Primarul Comunei Fârliug, în baza O.U.G nr .57/2019 privind Codul administrativ, a Legii nr. 44/ 2018 de modificare și completare a OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, a OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente, a HG 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Ordinul Comun al MADR/MDRAP nr. 407/2051/2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajisti aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv municipiilor, Ordinului 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajistilor la nivel național, pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare, art. 1777 și următoarele din Legea nr. 227/2011 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare și a HCL nr. 25/02.05.2018 pentru susținerea proiectului de hotărâre mai sus enunțat, prezintă următoarele:

*Prin cererea înregistrată cu nr.1624/19.05.2020, doamna Marghita Gloria, a solicitat încetarea contractului de închiriere a suprafeței de pășune, deoarece a survenit decesul titularului de contract și au fost înstrăinate animalele.*

*In contractul cadru nr. 6 / 23.04.2019, cu privire la închirierea suprafețelor de pajisti aflate în domeniul privat al Comunei Fârliug, județul Caraș-Severin, la Cap. IX privind „Incetarea contractului”, se prevede:*

Contractul de închiriere se consideră desființat de drept în următoarele cazuri:

- **In cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;**
- **In cazul vânzării animalelor de către locatar;**

Având în vedere că la această dată a fost survenit decesul titularului contractului, precum și datorită faptului că au fost vândute animalele, constituie un temei legal de încetare a contractului de închiriere și propun Consiliului Local Fârliug, spre aprobare, încetarea Contractului de închiriere a suprafețelor de pajisti aparținând comunei Fârliug, nr. 6 din 23/04.2019, încheiat între U.A.T. Comuna Fârliug și dl. Marghita Cornel.

**Tinând cont de prevederile legale în vigoare cu privire la drepturile și obligațiile contractului de închiriere a bunurilor proprietate publică/privată, a fost inițiat proiectul de hotărâre prezent, supus spre aprobarea Dvs.**

**PRIMAR  
Jr.BORDUZ Ioan**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN  
COMUNA FÂRLIUG  
SECRETAR

CUI 3227815 Tel: 0255/235414, Fax: 0255/235401,  
EUniel: [primariafarliug@yahoo.com](mailto:primariafarliug@yahoo.com)



**NR. 1624/2 din 19.05.2020**

**REFERAT de SPECIALITATE  
întocmit de secretarul comunei Fârliug**

**La proiectul de Hotărâre privind încetarea contractului de închiriere cu nr. 6 din data de 23.03.2019, încheiat între Marghita Cornel și Consiliul Local Fârliug**

Prezentul proiect este inițiat de Primarul Comunei Fârliug, în baza O.U.G nr .57/2019 privind Codul administrativ, a Legii nr. 44/ 2018 de modificare și completare a OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare, a OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare, a HG 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Ordinul Comun al MADR/MDRAP nr. 407/2051/2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajisti aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv municipiilor, Ordinului 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajistilor la nivel național , pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare, art. 1777 și următoarele din Legea nr. 227/2011 privind Codul Civil

Având în vedere **cererea înregistrată cu nr.1624/20.05.2020, prin care doamna Marghita Gloria**, a solicitat încetarea contractului de închiriere a suprafeței de **4 ha** pasune aparținătoare satului Duleu , deoarece a intervenit decesul titularului și au fost înstrăinate animalele.

**In contractul cadru nr.6 din 23.04.2019**, cu privire la închirierea suprafețelor de pajisti aflate în proprietatea Comunei Fârliug, județul Caraș-Severin, la **punctele 7 și 9** din Cap. IX cu privire la „**Încetarea contractului**”, părțile au convenit următoarele:

- **Contractul de închiriere se consideră desfășurat de drept în următoarele cazuri:**

**Pct.7 - In cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fara plata unei despăgubiri;**

**Pct.9 - In cazul vanzării animalelor de catre locatar;**

Având în vedere decesul titularului contractului, precum și datorită faptului că locatarul nu deține efectivul de animalele, fiind îndeplinite condițiile legale pentru încetarea Contractului de închiriere a suprafețelor de pajisti aparținând comunei Fârliug, încheiat între Consiliul Local al Comunei Fârliug și Marghita Cornel.

Față de cele prezentate în prezentul raport, **Avizez în mod Favorabil** proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de închiriere cu nr. 6 / 23.04.2019, încheiat între dl. Marghita Cornel și Consiliul Local Fârliug

**Secretar general  
GAL Francisc Remus**



NR.1727 din 28.05.2020

## COMISIA DE SPECIALITATE NR.1

**Pentru Programe de dezvoltare economico-sociale, Buget, Finanțe, Administrația domeniului public și privat al comunei, Agricultură, Gospodărie comunală, Protecția mediului, Servicii și Comerț:**

*Comisia de specialitate nr. 1 a consiliului local Fârliug, luând în dezbatere proiectul de hotărâre, privind încetarea a contractului de închiriere cu nr. 6 din 23.04.2019, încheiat între dl. Marghita Cornel și U.A.T Comuna Fârliug,*

*- constată că acest proiect reglementează în spiritul legii probleme de interes local care sunt legale și oportune.*

*Prezentul proiect de Hotărâre a fost inițiat și propus spre aprobare - de primarul Comunei Fârliug, dl. BORDUZ IOAN - Consiliului Local al comunei Fârliug, în urma cereri înregistrată cu nr.1624/20.05.2020, prin care doamna Marghita Gloria, a solicitat încetarea contractului de închiriere a suprafeței de pasune, deoarece a intervenit decesul titularului și au fost înstrăinate animalele.*

*Proiectul este avizat de secretarul general al comunei Fârliug, dl. Gal Francisc Remus.*

Pentru aceste considerente **Comisia de specialitate nr. 1 avizează favorabil** proiectul de hotărâre și propune Consiliului local să-l dezbată și adopte în forma prezentată.

<b>Nume Prenume</b>	<b>Funcția</b>	<b>Semnătura</b>
Popovici Ioan	Președinte	_____
Jurca Nicolae Marcel	Secretar	_____
Cioloa Florin	Membru	_____
Popa Florin Ioan	Secretar	_____
Țîra Iosif	Membru	_____

Fârliug