



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA FÂRLIUG
CONSILIUL LOCAL



◆CUI 3227815◆tel/0255/235414◆fax/0255235401◆ email: primariafarliug@yahoo.com ◆www.comuna-farliug.ro◆

HOTĂRÂREA nr. 47 / 25.07.2019

Privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de intabulare al imobilului identificat prin nr. cadastral 34385 situat în satul Dezești aparținând domeniului public al comunei Fârliug, jud. Caraș-Severin, conform HG.532/2002 Anexa 38 pozitia 44

Consiliul Local al Comunei Fârliug, întrunit în ședința de lucru **Ordinară în data de 25.07.2019**, fiind prezenți 7 consilieri locali;

Analizând:

- Expunerea de motive a primarului comunei Fârliug privind prezentul proiect;
- Raportul de specialitate întocmit de secretarul comunei;
- Documentația tehnică privind intabularea imobilului cu număr cadastral 34385/Fârliug, situat în Comuna Fârliug, satul Dezești f.n., înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caraș-Severin - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reșița sub nr. 28683 din 29.05.2019.

În baza prevederilor :

- art.868 alin (1),(2),(3), art. 878 din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009;
- Legii nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată coroborate cu cele ale art. 286 cu privire la bunurile ce constituie domeniul public - din O.U.G nr. 57/2019 – privind Codul administrativ;
- art.25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și proprietății imobiliare republicată;
- art. 84 alin. (4) și art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „c”, art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 – privind Codul administrativ.

În conformitate cu art. 129, alin. (1),(2),(4), art. 139 alin. (3) lit. „e”, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 197 alin. (2) și alin. (4) din O.U.G nr. 57/2019- privind Codul administrativ;

Cu 7 voturi „pentru”, ---- voturi „împotrivă”, --- voturi „abțineri”,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. - Se însușește lucrarea de specialitate denumită „Prima intabulare a imobilelor / unităților individuale în cartea funciară” executată de S.C. TOPO WESTPOINT SRL, vizată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reșița cu nr. 28683 din 29.05.2019, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Se aprobă intabularea suprafeței de 800 mp, a imobilului-teren intravilan situat în domeniul public a Comunei Fârliug, localizat în Comuna Fârliug, satul Dezești f.n., Județul Caraș-Severin, cu număr cadastral 34385 înscris în Cartea Funciară nr.34385 a Comunei Fârliug;

Art.3. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Fârliug, dl. BORDUZ IOAN.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Instanța de contencios administrativ în termenul prevăzut de Legea nr.554/2004 cu modif. și compl. ulterioare, cu respectarea procedurii prealabile.

Art. 5.- Prezenta hotărâre se comunică:

- 5.1. Instituției Prefectului, Județul Caraș-Severin;
- 5.2. Primarului comunei Fârliug;
- 5.3. Prin afișare la sediul instituției și pe pagina web a instituției;

Președinte de Ședință:
POPA IOAN FLORIN,



Secretar
GAL Francisc Remus

Dosarul nr. 28683 / 29-05-2019

INCHEIERE Nr. 28683

Registrator: DANIELA MUNTEAN

Asistent: GHITI RADU

Asupra cererii introduse de PRIMARIA FIRLIUG domiciliat în - privind Prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:

- Ordonanta nr.532/30-05-2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;
- Act Administrativ nr.1576/27-05-2019 emis de COMUNA FIRLIUG;
- Act Administrativ nr.27507/22-05-2019 emis de OCPI CARAS SEVERIN;
- Act Administrativ nr.1577/27-05-2019 emis de COMUNA FIRLIUG,

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

pentru serviciul având codul 211

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere, precum și documentația cadastrală recepționată, în baza art. 41 alin.(5) din Lg. 7/1996 republicată, completată și modificată

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 34385
- se înființează cartea funciara nr. 34385 UAT FIRLIUG pentru imobilul LOT3 -în suprafața de 800 mp, nr. cad. 34385, rezultat în urma dezlipirii din imobilul PASUNE cu nr. top. 177/b/1/2/2/2/1/2/a/1/4/a/5/2/b/1/1/a/a/2/1/2/a/1, înscris în cartea funciara pe hirtie nr.424 DEZESTI.conform HG 532/2002 Anexa nr. 38, poziția 44 din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al COMUNEI FIRLIUG asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 34385 UAT Fârlug;
- se întabulează dreptul de PROPRIETATE conform HG 532/2002 Anexa nr. 38, poziția 44 din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al COMUNEI FIRLIUG mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea COMUNA FARLIUG DOMENIU PUBLIC, sub B.2 din cartea funciara 34385 UAT Fârlug;

Prezenta se va comunica părților:

UNGUREANU ALEXANDRU
PRIMARIA FIRLIUG
COMUNA FARLIUG DOMENIU PUBLIC

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

31-05-2019

Registrator,

DANIELA MUNTEAN

(parafa și semnătura)

Asistent Registrator,

GHITI RADU

(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 34385 Fârlug



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Dezesti, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34385	800	Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28683 / 29/05/2019		
Ordonanța nr. 532, din 30/05/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Act Administrativ nr. 1576, din 27/05/2019 emis de COMUNA FIRLIUG; Act Administrativ nr. 27507, din 22/05/2019 emis de OCPI CARAȘ SEVERIN; Act Administrativ nr. 1577, din 27/05/2019 emis de COMUNA FIRLIUG;		
	se înființează cartea funciară nr. 34385 UAT FIRLIUG pentru imobilul LOT3 - în suprafața de 800 mp, nr. cad. 34385, rezultat în urma dezlipirii din	A1
B1	imobilul PASUNE cu nr. top. 177/b/1/2/2/2/1/2/a/1/4/a/5/2/b/1/1/a/a/2/1/2/a/1, înscris în cartea funciară pe hirtie nr.424 DEZESTI, conform HG 532/2002 Anexa nr. 38, poziția 44 din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al COMUNEI FIRLIUG;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE conform HG 532/2002 Anexa nr. 38, poziția 44 din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al COMUNEI FIRLIUG, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) COMUNA FARLIUG DOMENIU PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

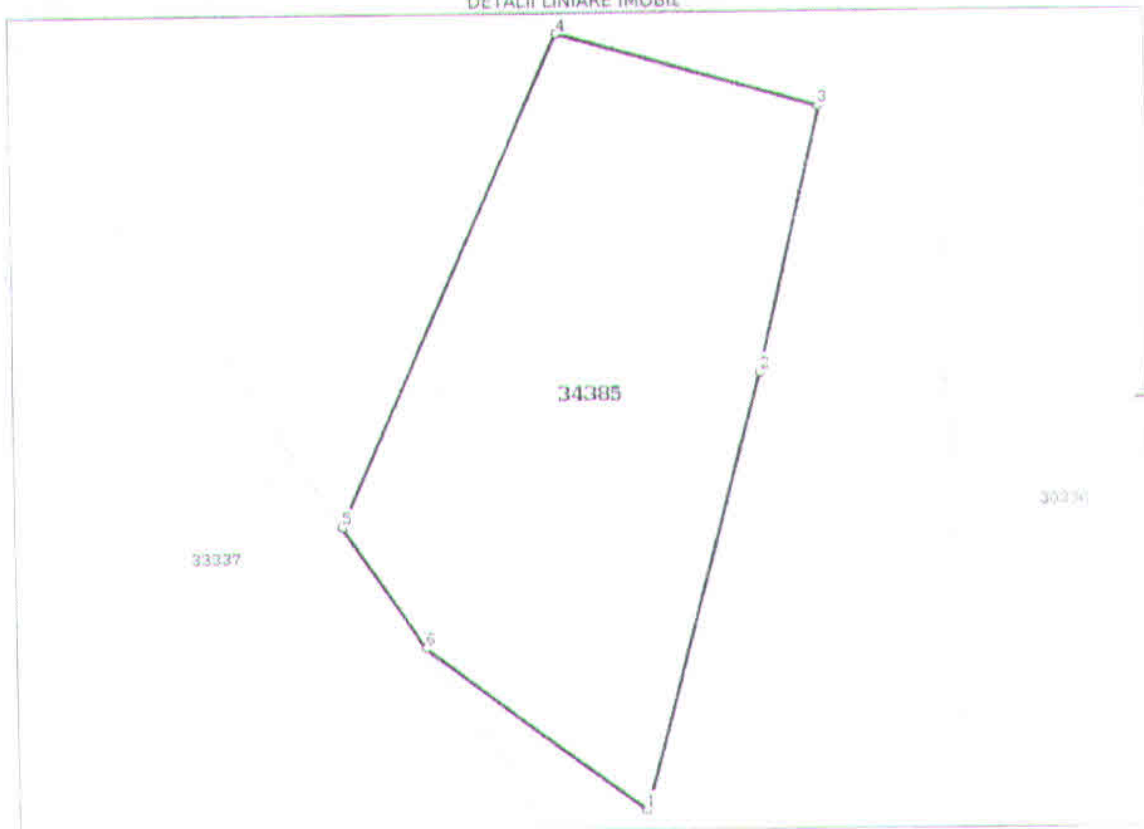
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr. cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
34385	800	Imobil neimprejmuit

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie folosinta	Intra-vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	pasune	DA	800	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

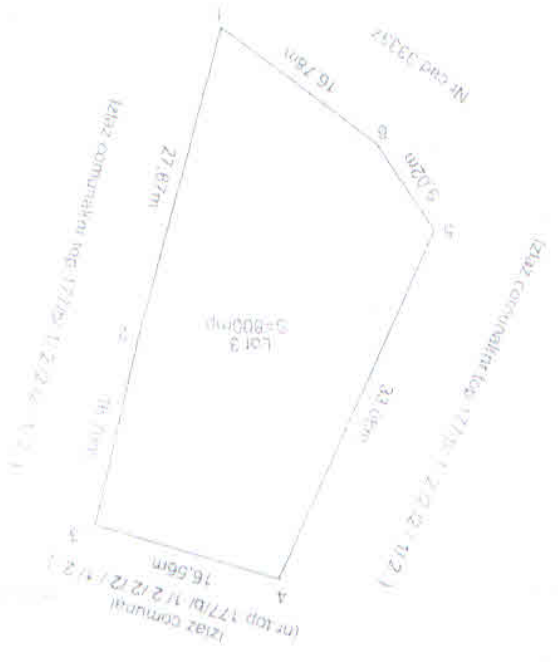
Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	27.673
2	3	16.698
3	4	16.562
4	5	33.079
5	6	9.017
6	1	16.779

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:500

Adresa imobilului
Jud. Caras Severin, cos. Bezesti - Intuzitan

Unitatea Administrativ teritoriala (U.A.T.)
Fartius



Nr. Cartea Funciara
424

Nr. cadastral
34865

Suprafata masurata a imobilului (mp)
800

Suprafata masurata a imobilului = 800mp

A. DATE REFERIToare LA TEREN
Categorie de folosinta
Meniuni

B. DATE REFERIToare LA CONSTRUCTII
Total
Destinatia
Suprafata (mp)
Meniuni

Suprafata totala masurata a imobilului = 800mp
Suprafata din act = 800mp

Executant: SC TOPO WESTPOINT SRL
Ing. Ungureanu Alexandra

Date: 10.12.2019
Data: 10.12.2019

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
CARAS-SEVERIN
GHICIU FLORIN GEORGIA
Inspector

80.07.2019

Secretar
GAL Francisc Remus



Presedinte de Sedinta:
POPA IOAN FLORIN