



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA FÂRLIUG
CONSILIUL LOCAL



◆CUI 3227815◆tel/0255/235414◆fax/0255235401◆ email: primariafarliug@yahoo.com ◆www.comuna-farliug.ro◆

HOTĂRÂREA nr. 51 / 25.07.2019

Privind Trecerea unui bun din domeniul public în domeniul privat al dreptului de proprietate al imobilului identificat prin nr. cadastral 34345 situat în satul Dezești aparținând domeniului public al comunei Fârliug, jud. Caraș-Severin, conform HG.532/2002 Anexa 38 pozitia 85 și 44

Consiliul Local al Comunei Fârliug, întrunit în ședința de lucru **Ordinară în data de 25.07.2019**, fiind prezenți 7 consilieri locali;

Analizând:

- Expunerea de motive a primarului comunei Fârliug privind prezentul proiect, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public local ;
- Raportul de specialitate întocmit de secretarul comunei;
- Extrasul de carte funciară nr. 34345/Fârliug al imobilului din Comuna Fârliug, satul Dezești f.n.:

În baza prevederilor :

- Cu privire la Trecerea unui bun din domeniul public în domeniul privat al aceluiași titular al dreptului de proprietate legiferate de art. 361 alin. (2);(3);(4) coroborat cu respectarea strictă a "Regulilor speciale privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat", prevăzute de art. 363 aliniatele . (1);(2);(3);(4);(5);(6);(7);(8), din O.U.G nr. 57/2019 – privind Codul administrativ;

În conformitate cu art. 129, alin. (1),(2),(4), art. 139 alin. (3) lit. „e”, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 197 alin. (2) și alin. (4) din O.U.G nr. 57/2019- privind Codul administrativ;

Cu 7 voturi „pentru”,--- voturi „împotrivă”, --- voturi „abțineri”,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Trecerea unui bun din domeniul public în domeniul privat al dreptului de proprietate al imobilului identificat prin nr. Cartea Funciară nr. 34345 situat în satul Dezești aparținând domeniului public al comunei Fârliug, jud. Caraș-Severin, conform HG.532/2002 Anexa 38 pozitia 85 și 44, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă vânzarea suprafeței de 196 mp, a imobilului-teren intravilan, - din care suprafață construită la sol 78 mp - situat în Comuna Fârliug, satul Dezești denumit grajd pentru reproducători din Dezești f.n., Județul Caraș-Severin, cu număr cadastral 34345 C1 înscris în Cartea Funciară nr.34345 a Comunei Fârliug;

Art.3. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Fârliug, prin aparatul de specialitate al primarului comunei Fârliug, în vederea efectuării procedurilor specifice cu privire la vânzarea bunurilor aflate în proprietatea privată a U.A.T.

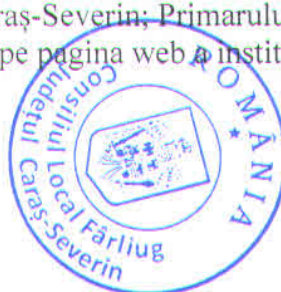
Art.4. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Instanța de contencios administrativ în termenul prevăzut de Legea nr.554/2004 cu modif. și compl. ulterioare, cu respectarea procedurii prealabile.

Art. 5.- Prezenta hotărâre se comunică:

5.1. Instituției Prefectului, Județul Caraș-Severin; Primarului comunei Fârliug;

5.2. Prin afișare la sediul instituției și pe pagina web a instituției;

Președinte de Ședință:
POPA IOAN FLORIN,



Secretar
GAL Francisc Remus

Anexa 1 la Hotărârea nr. 51 / 25.07.2019



Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 34345 Fărlug



Nr. cerere 14673
Ziua 03
Luna 04
Anul 2019



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dezesti, Jud. Caras-Severin

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	34345	196	Teren neimprejmuit, imobil neimprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observatii / Referinta
A1.1	34345-C1	Loc. Dezesti, Jud. Caras-Severin	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol / 8 mp; Grajd pentru reproducatori din Dezesti

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referinta
14673 / 03/04/2019	
Act Normativ nr. 532, din 30/05/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 1013, din 01/04/2019 emis de COMUNA FARLIUG; Act Administrativ nr. 13941, din 28/03/2019 emis de OCPI CARAS SEVERIN; Act Administrativ nr. 1014, din 02/04/2019 emis de COMUNA FARLIUG.	
se infiintiaza cartea funciara nr. 34345 UAT FARLIUG pentru imobilul in suprafata de 196 mp. nr. cad. 34345 rezultat in urma dezlipirii din imobilul PASUNE cu nr. top. 177/b/1/2/2/1/2/b/1/4/a/5/2/b/1/1/a/a/2/1/2/a/1	A1, A1.1
B1 177/b/1/2/2/1/2/b/1/4/a/5/2/b/1/1/a/a/2/1/2/a/1 in scris in cartea funciara pe hirtie nr.424 DEZESTI conform HG 532/2002, anexa 38 poz.85 si 44- inventarul bunurilor care apartin domeniului public al COMUNEI FARLIUG	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE conform HG 532/2002, anexa 38 poz.85 si 44- inventarul bunurilor care apartin domeniului public al COMUNEI FARLIUG, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
1) COMUNA FARLIUG - DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referinta
NU SUNT	



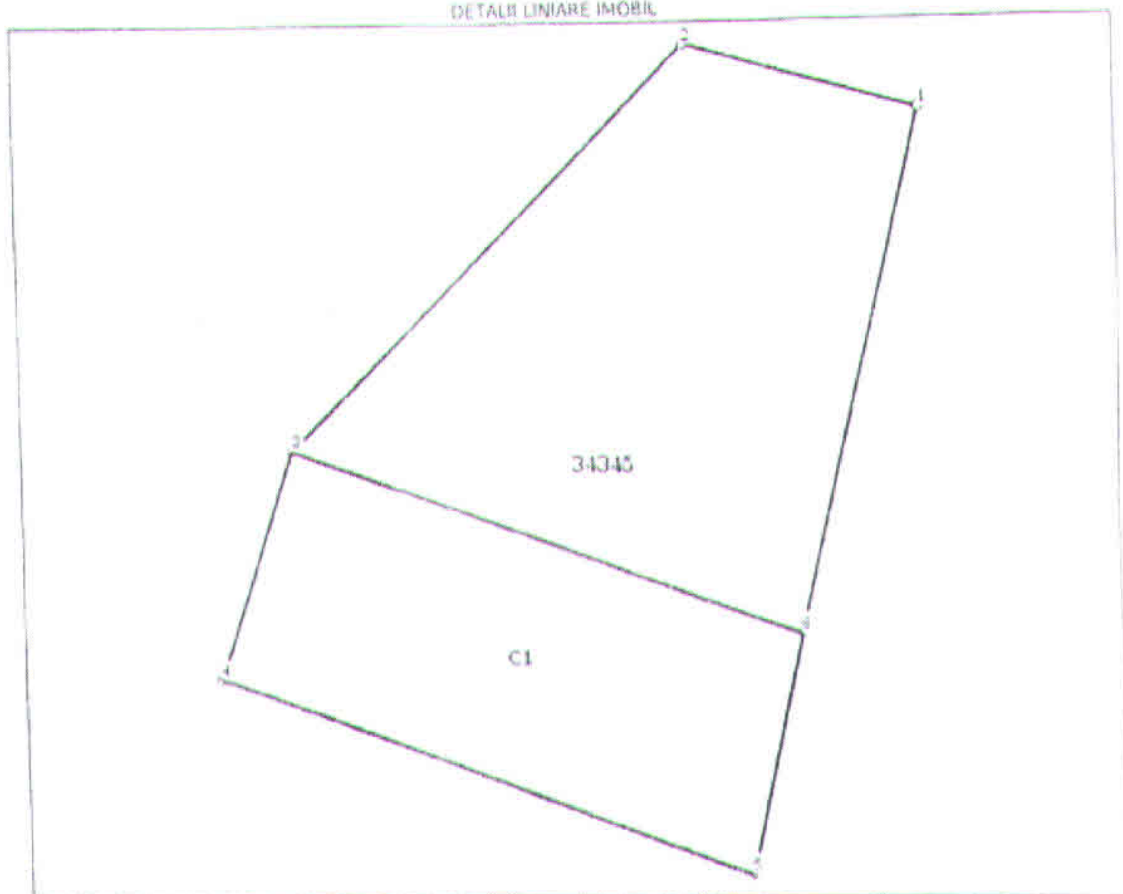
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34345	196	Imobil neînprețuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	emisa vitan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	196				

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	34345 C1	construcții anexă	78	Cu acte	5. construită la sol 78 mp. Grajd pentru reproducători din Decești

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.978
2	3	13.042
3	4	5.6
4	5	14.001



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:500

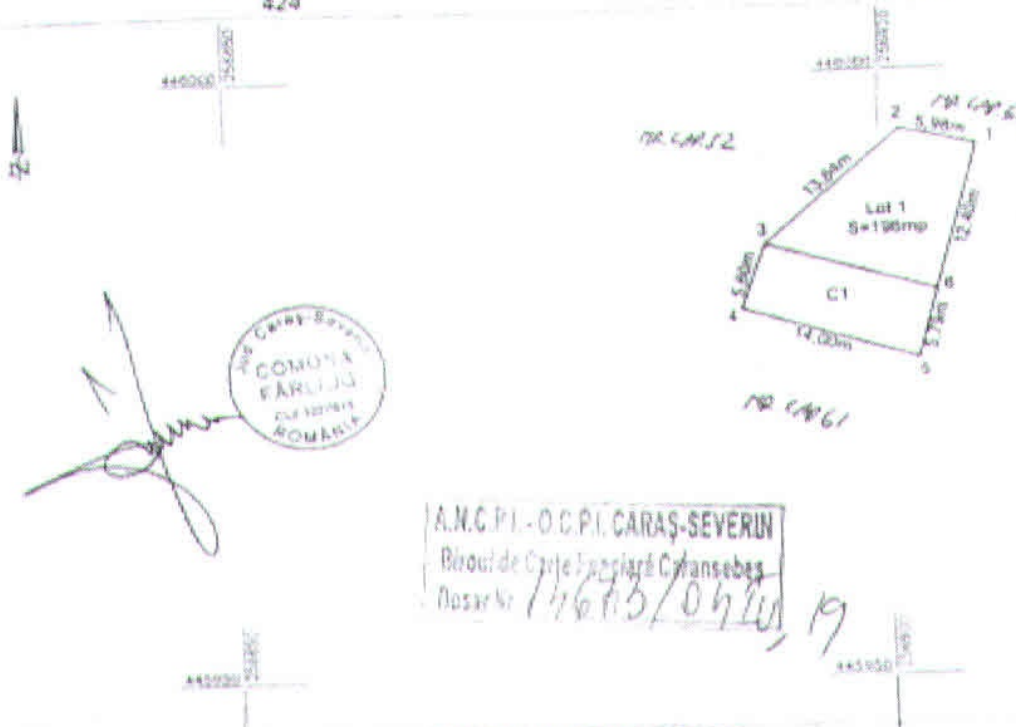
Nr.cadastral
34345

Suprafata măsurată a imobilului (mp)
196

Adresa imobilului
Jud.Caras Severin, com.Farliug, loc. Dezesti

Nr.Cartea Funciară
424

Unitatea Administrativ teritorială (U.A.T.)
Farliug



0563

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr.Parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	CC	196	
-	-	-	Imobil neîmprejmuit
Total		196	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Cod	Destinația	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	CA	78	Grajd
Total		78	

Suprafata totală măsurată a imobilului = 196mp
Suprafata din act = 196mp

Executant : SC TOPO WESTPOINT SRL
Ing. Ungureanu Alexandru

Inspector

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
CARAȘ-SEVERIN
KERI BIANCA ANA
Inspector

Data : **08.01.2019**
Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data : aprilie 2019
Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea măsurării terenurilor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Președinte de Ședință:
POPA IOAN FLORIN,

Popa



Secretar
GAL Francisc Remus

GAL