



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA FÂRLIUG
CUI 3227815 Tel: 0255/235414, Fax: 0255/235401

Nr. inregistrare 1160 din 25/03/2024

Aprobat primar
SARAOR ELENA-ADRIANA



CAIET DE SARCINI

Caietul de sarcini constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare operator economic propunerea tehnico-economică (oferta). Prezentul Caiet de sarcini a fost întocmit ca urmare a aprobării de către ordonatorul de credite a Referatului de necesitate înregistrat în cadrul instituției noastre. Caietul de sarcini face parte integrantă din dosarul de achiziție și a fost întocmit în vederea aprobării demarării procedurii de atribuire a potențialului contract de achiziție ce are ca obiect: **„REABILITARE CLADIRE SEDIUL PRIMĂRIEI COMUNEI FARLIUG, COMUNA FARLIUG, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN”**, codul C.P.V. 45453000-7 Lucrări de reparații generale și de renovare (Rev.2).

Instituțiile competente de la care ofertanții pot obține informații privind reglementările obligatorii referitoare la protecția muncii, la prevenirea și stingerea incendiilor și la protecția mediului, care trebuie respectate pe parcursul îndeplinirii contractului și care sunt în vigoare la nivel național, sunt: Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, Agenția Națională pentru Protecția Mediului, Ministerul Muncii, Familiei, Protecției Sociale și Persoanelor Vârstnice, Inspekția Muncii, site-ul <http://www.inspectmun.ro/legislatie/legislatie.html>.

În cadrul acestei proceduri, Primăria Comunei Fârliug îndeplinește rolul de autoritate contractantă pentru realizarea obiectivului menționat mai sus.

1. CERINTE GENERALE PROCEDURALE:

Procedura prin anunț pe sit-ul primăriei: www.comuna-firliug.ro.

Alegerea și justificarea criteriului de atribuire – cel mai bun raport calitate-pret

Având în vedere cele de mai sus, autoritatea contractantă Comuna Fârliug hotărăște conform art. 187 alin. (1), (2) și (3) lit. a) și b) din Legea 98/2016 actualizată și art. 32 alin. (1) din HG 395/2016 actualizată, stabilirea criteriului de atribuire *“cel mai bun raport calitate-pret”*, de asemenea conform art. 175, alin. (1) și (2) lit. b) din Legea 98/2016 actualizată și art. 32 alin. (2) din HG 395/2016 actualizată, stabilește factorii de evaluare capacitate economică și financiară a ofertelor, precum și algoritmul de punctare după cum urmează:

Total punctaj maxim: 100 puncte calculate astfel:

I. Factorul de evaluare: “Pretul ofertei”

Punctajul pentru factorul de evaluare – Pretul ofertei, cu o valoare de 50 puncte din totalul de 100 de puncte și cu o pondere de 50%, se va calcula după cum urmează:

1. Pentru oferta admisibilă cu pretul cel mai scăzut: 50 puncte

2. pentru restul ofertelor admisibile, punctajul se va calcula utilizand urmatoarea formula:

$P_{pret}(n) = \frac{Pret (min)}{Pret (n)} \times 50$, unde:

$P_{pret}(n)$: punctajul obtinut de catre oferta admisibila aflata sub evaluare;

Pret (min): cel mai scazut dintre preturile ofertelor admisibile;

Pret (n): pretul ofertei admisibile aflata sub evaluare;

Justificarea Factorului de evaluare “Pretul ofertei” – Autoritatea contractanta a decis ca ponderea factorului de evaluare “Pretul ofertei” sa nu depaseasca 50% din totalul ponderea totala de 100% a tuturor factorilor de evaluare propusi tocmai in scopul ca pretul ofertei sa nu fie factorul determinant pentru atribuirea contractului.

II. Factorul de evaluare: “Levierul financiar”

Punctajul pentru factorul de evaluare – “Levierul financiar”, este de maxim 20 puncte din totalul de 100 de puncte si cu o pondere de 20%, se va calcula dupa cum urmeaza:

Formula: $\text{Levierul financiar} = \frac{\text{Total datorii}}{\text{Capital propriu}}$

Mod de punctare factor de evaluare nr. 1: Levierul financiar (20 puncte)

Punctajul pentru “Levierul financiar” se acorda astfel:

- Pentru un rezultat al raportului mai mic sau egal cu 0,50 se acorda 20 puncte;
- Pentru un rezultat al raportului cuprins intre 0,51 – 1.00 se acorda 10 puncte;
- Pentru un rezultat al raportului mai mare sau egal cu 1,01 se acorda 0 puncte.

JUSTIFICAREA FACTORULUI DE EVALUARE

“Levierul financiar”

Levierul financiar reprezinta masura in care o companie utilizeaza datoriile in raport cu capitalul propriu pentru a finanta activitatile sale. Acesta se refera la proportia dintre datoriile totale ale companiei si capitalul propriu si poate fi exprimat sub forma de raport datorie/capital sau ca grad de indatorare.

Utilizarea unei cantitati mari de datorii poate creste riscul financiar al companiei, deoarece obligatiile de plata a dobanzilor pot deveni dificil de gestionat in cazul unor schimbari negative ale pietei sau ale economiei.

Astfel, levierul financiar poate avea un efect semnificativ asupra performantei financiare a unei companii. O valoare mare a levierului financiar poate indica un nivel ridicat de risc si vulnerabilitate financiara, in timp ce o valoare scazuta a levierului poate indica o situatie financiara mai stabila si mai sigura.

Un nivel mai ridicat de risc va fi similar cu cresterea costului resurselor externe, ceea ce va determina plasarea companiei in aria celor riscante. Analiza rentabilitatii financiare sau mai bine spus a capitalului propriu, sub incidenta politicii financiare a intreprinderii este un aspect fundamental al riscului financiar.

Marimea influentei politicii financiare asupra performantelor intreprinderii a dat nastere unui model specific analizei, cunoscut sub denumirea de “efect de levier financiar”.

Deci, indicatorul dat masoara efectul indatorarii firmei asupra rentabilitatii capitalului propriu al unei entitati si in acelasi timp aceasta este o tehnica financiara prin care conducerea entitatii vizaza ameliorarea rentabilitatii capitalului propriu pentru ca in consecinta sa fie pusa in evidenta legatura existenta intre rata rentabilitatii financiare si rata rentabilitatii economice, evaluand variabilitatea rentabilitatii capitalului propriu in functie de politica financiara a entitatii.

In vederea aplicarii principiului tratamentului egal intre ofertanti conform art. 2, alin. (2) lit. b) din Legea 98/2016 actualizata, precum si pentru a avea o imagine clara si actuala asupra capacitatii economice si financiare a ofertantilor consideram necesar si oportun calculul indicatorilor solicitati la

factorii de evaluare capacitate economica si financiara sa fie raportat la situatiile financiare anuale incheiate la 31.12.2022 (Bilant 31.12.2022), confirmate prin recipisa de depunere electronica la ANAF si validate fara erori. De asemenea se vor lua in calcul doar indicatorii calculati raportat la situatiile financiare anuale incheiate la 31.12.2022 aferente ramurii economice constructii.

III. Factorul de evaluare: “EBIT – profitul operational”

Punctajul pentru factorul de evaluare – “EBIT – profitul operational”, este de maxim 20 puncte din totalul de 100 de puncte si cu o pondere de 20%, se va calcula dupa cum urmeaza:

Formula: $EBIT = EBITDA - \text{Cheltuielile cu amortizarea și cu deprecierea}$.

Mod de punctare factor de evaluare nr. 2: EBIT - profitul operațional % (20 puncte)

- Pentru un rezultat al raportului mai mare de 10 % se acorda 20 puncte.
- Pentru un rezultat al raportului cuprins intre 4.00 – 10.00 se acorda 10 puncte;
- Pentru un rezultat al raportului mai mic de 4.00 se acorda 0 puncte.

Justificarea Factorului de evaluare **“EBIT - profitul operațional”**

EBIT este acronimul pentru Earnings Before Interests & Taxes. Este cunoscut ca și profitul înainte de dobânzi și impozite, profit din exploatare sau ca și profitul operațional.

Indicatorul reprezintă venitul net al unei companii înainte de a fi deduse cheltuielile cu impozitul pe venit și cheltuielile cu dobânzile. EBIT este utilizat pentru a analiza performanța operațiunilor de bază ale unei companii fără ca acele costuri de structură de capital și cheltuielile fiscale să aibă impact asupra profitului.

EBIT se calculează ca diferența dintre veniturile totale și cheltuielile totale ale unei companii, fără a lua în considerare dobânzile și impozitele. Profitul operațional nu include profiturile/pierderile realizate din activitățile financiare și extraordinare.

In vederea aplicarii principiului tratamentului egal intre ofertanti conform art. 2, alin. (2) lit. b) din Legea 98/2016 actualizata, precum si pentru a avea o imagine clara si actuala asupra capacitatii economice si financiare a ofertantilor consideram necesar si oportun calculul indicatorilor solicitati la factorii de evaluare capacitate economica si financiara sa fie raportat la situatiile financiare anuale incheiate la 31.12.2022 (Bilant 31.12.2022), confirmate prin recipisa de depunere electronica la ANAF si validate fara erori. De asemenea se vor lua in calcul doar indicatorii calculati raportat la situatiile financiare anuale incheiate la 31.12.2022 aferente ramurii economice constructii.

IV. Factorul de evaluare: “Rata Solvabilitatii”

Punctajul pentru factorul de evaluare – “Rata Solvabilitatii”, este de maxim 10 puncte din totalul de 100 de puncte si cu o pondere de 10 %, se va calcula dupa cum urmeaza:

Formula: Rata solvabilității = Active totale / Datorii totale

Mod de punctare factor de evaluare nr. 3: Rata solvabilității (10 puncte)

- Pentru un rezultat al raportului mai mare de 2,00 % se acorda 10 puncte.
- Pentru un rezultat al raportului cuprins sau egal cu/intre 1,50 – 2,00 se acorda 5 punct;
- Pentru un rezultat al raportului mai mic decat 1,50 se acorda 0 puncte.

Justificarea Factorului de evaluare **“Rata Solvabilitatii”**

Solvabilitate este un indicator financiar care evidențiază capacitatea unei firme de a face față scadențelor pe termen mediu și lung și depinde de mărimea datoriilor și de costul îndatorării. Aceasta este o măsura importantă pentru a evalua capacitatea financiară a unei companii de a face față obligațiilor sale financiare și de a supraviețui în viitor. Rata solvabilității se calculează prin împărțirea activelor totale ale companiei la datoriile sale totale.

Solvabilitatea urmărește capacitatea firmei de a-și achita obligațiile totale din resurse totale, pe baza indicatorului putându-se evalua riscul incapacității de plată pe termen lung (insolvabilitatea sau risc de faliment).

În vederea aplicării principiului tratamentului egal între ofertanți conform art. 2, alin. (2) lit. b) din Legea 98/2016 actualizată, precum și pentru a avea o imagine clară și actuală asupra capacității economice și financiare a ofertanților considerăm necesar și oportun calculul indicatorilor solicitați la factorii de evaluare a capacității economice și financiare să fie raportat la situațiile financiare anuale încheiate la 31.12.2022 (Bilant 31.12.2022), confirmate prin recipisa de depunere electronică la ANAF și validate fără erori. De asemenea se vor lua în calcul doar indicatorii calculați raportat la situațiile financiare anuale încheiate la 31.12.2022 aferente ramurii economice construcții.

2. DESCRIEREA TEHNICĂ A NECESITĂȚII AUTORITĂȚII CONTRACTANTE:

Primăria comunei Farliug, din județul Caras-Severin, în calitate de beneficiar, consideră necesară contractarea lucrărilor de **„REABILITARE CLADIRE SEDIUL PRIMĂRIEI COMUNEI FARLIUG, COMUNA FARLIUG, JUDEȚUL CARAS-SEVERIN”** conform prevederilor proiectului tehnic.

Comuna Farliug, din Județul Caras-Severin, prin intermediul aparatului propriu al primarului, intenționează să contracteze lucrări de **„REABILITARE CLADIRE SEDIUL PRIMĂRIEI COMUNEI FARLIUG, COMUNA FARLIUG, JUDEȚUL CARAS-SEVERIN”**.

Contractarea prezentelor lucrări este oportună prin prisma obținerii unei finanțări prin PNRR pentru acest obiectiv, semnându-se contractul de finanțare nr. 5697 din data de 17/01/2023 PNRR, componenta 10- Fondul Local, încheiat cu MDLPA pentru implementarea proiectului nr. C10-13-1324.

Indicatorii tehnico-economici aferenți investiției, au fost aprobați prin H.C.L. nr. 59 din 30.10.2023.

Prin realizarea acestor lucrări se presupune reabilitarea termică în scopul creșterii eficienței energetice a clădirii prin realizarea următoarelor lucrări proiectate:

- Refacerea și reabilitarea acoperișului tip șarpantă;
- Înlocuirea tampliei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tamplarie termoizolantă cu performanță ridicată;
- Izolarea termică a fatadelor cu vată bazaltică de 10 cm grosime;
- Hidroizolarea și termoizolarea soclului clădirii și realizarea unui sistem de drenaj perimetral, inclusiv zone noi de trotuar;
- Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel cu vată bazaltică;
- Refaceri locale de finisaje interioare la pereți, acolo unde se execută lucrări de înlocuire a instalațiilor electrice, a tamplăriei și unde apar desprinderi de finisaj în timpul execuției;
- Înlocuirea integrală a sistemului de ape pluviale al acoperișului;

- Reabilitarea trotuarelor perimetrare de protectie si realizarea unei zone de acces optim pe latura estica a cladirii;
- Optimizarea accesului in cladire, realizarea unei copertine mai mari si integrarea unei platforme tip lift pentru persoane cu dizabilitati;
- Montarea unui kit solar complet echipat si boiler bivalent pentru prepararea apei calde menajere;
- Montarea unui sistem de ventilare a aerului cu recuperare de caldura de minim 75%;
- Montarea unui sistem de panouri fotovoltaice complet echipat.

Lucrarile vor fi executate conform listelor de cantitati din cadrul Proiectului Tehnic, iar operatorii economici participanti la procedura isi vor crea propriile variante tehnologice in functie de metodologia si tehnologia proprie de executie cu ducerea la indeplinire a standardelor de calitate proiectate.

Perioada de executie pentru prezentul obiectiv de lucrari este de 12 luni.

Perioada minima de garantie pentru prezentul obiectiv de lucrari este de minim 36 luni, investitia incadrandu-se in categoria C - importanta normala.

Executarea lucrarilor solicitate va începe după predarea amplasamentelor pe baza Ordinilor de incepere a lucrarilor, dar nu mai tarziu de 15 zile de la primirea acestora.

In cazul in care se constata abateri de la caietul de sarcini, oferta este declarata neconforma deoarece nu satisface in mod corespunzator cerintele caietului de sarcini iar Comisia De Evaluare are obligatia de a respinge ofertele inacceptabile și ofertele neconforme.

Operatorii economici ce sunt interesati sa depuna oferta pentru prezenta procedura de achizitie publica trebuie sa prezinte ca anexa la devizul oferta urmatoarele documente:

- a) Lista consumurilor de resurse material – Formularul C6;
- b) Lista consumurilor cu mana de lucru – Formularul C7;
- c) Lista consumurilor de ore de functionare a Utilajelor de constructii – Formularul C8;
- d) Lista consumurilor privind transporturile – Formularul C9.
- e) Liste cu dotari

Plata contravalorii lucrarilor se va face in lei, pe baza facturii fiscale dupa executia acestora.

Plata se va efectua in termen de maxim 30 de zile de la primirea de catre operatorul economic a facturii emise, in urma incheierii unui proces verbal de receptie care sa ateste finalizarea lucrarilor.

Receptia va consta în verificarea cantitativă și calitativă a lucrarilor contractate. Va fi efectuată la sediul autorității contractante, de către reprezentanții desemnați, împreună cu reprezentantul executantului și va fi finalizată prin încheierea unui proces-verbal de recepție semnat de reprezentanții executantului și cei ai beneficiarului.

Este obligația executantului să asigure calitatea lucrarilor executate beneficiarului. Executantul este direct răspunzător pentru calitatea lucrarilor executate. Nerealizarea la parametrii stabiliți prin contract și caietul de sarcini, atrage după sine rezilierea de drept a contractului.

Operatorii economici interesati a depune oferta pentru prezenta procedura, au posibilitatea de a o depune in original la sediul autoritatii contractante sau on-line in sistemul electronic al achizitiilor publice.

In acest sens, va solicitam sa va formati oferta de pret respectand criteriile de mai sus.

3. OBLIGATIILE EXECUTANTULUI

Executantul are obligatia de a executa lucrarile prevazute cu profesionalism si promptitudinea cuvenita angajamentului asumat si in conformitate cu oferta sa.

Executantul are obligatia de a executa lucrarile in termenul rezonabil si legal stabilit de catre beneficiar.

Pe perioada derularii contractului, executantul va lua toate masurile pentru eliminarea situatiilor de conflict de interes.

Este obligatia executantului sa asigure calitatea lucrarilor executate beneficiarului.

Executantul este direct raspunzator pentru calitatea lucrarilor executate. Nerealizarea la parametrii stabiliți prin contract și caietul de sarcini, atrage după sine rezilierea de drept a contractului.

4. OBLIGATIILE BENEFICIARULUI

Beneficiarul va asigura executantului toate informatiile/documentele considerate necesare pentru executarea lucrarilor aferente obiectivului mentionat mai sus (caietul de sarcini, reeratul de necesitate, liste de cantitati estimative etc.).

Beneficiarul va fi responsabil de atribuirea si implementarea contractului de achizitie publica, sens in care va nominaliza o persoana responsbaila cu derularea procedurii de achizitie. In ceea ce priveste evaluarea ofertelor, beneficiarul va nominaliza o comisie de evaluare si selectie a ofertelor pentru derularea procedurii de achizitie.

Plata contravalorii lucrarilor se va face in lei, pe baza facturii fiscale dupa executarea acestora.

Plata se va efectua in termen de maxim 30 de zile de la primirea de catre operatorul economic a facturii emise, in urma incheierii unui proces verbal de receptie care sa ateste executarea lucrarilor.

Receptia va consta în verificarea cantitativă și calitativă a lucrarilor executate. Va fi efectuată la sediul autorității contractante/la locul unde au fost executate lucrarile, de către reprezentanții desemnați, împreună cu reprezentantul executantului și va fi finalizată prin încheierea unui proces-verbal de recepție semnat de reprezentanții executantului și cei ai beneficiarului.

Operatorii economici interesati a depune oferta pentru prezenta procedura, au posibilitatea de a o depune in original la sediul autoritatii contractante sau on-line in sistemul electronic al achizitiilor publice, in termen de 3 zile.

Intocmit

