



HOTĂRÂREA Nr. 2 / 31.01.2023

Privind dezlipirea suprafeței de 2.060 teren intravilan - aflat în domeniul privat al comunei Fârliug - aferent imobilului cu nr. poștal 49 al localității Dezești

Consiliul Local al Comunei Fârliug, întrunit în ședința de lucru Ordinară în data de 31.01.2023, fiind prezenți 10 (zece) consilieri locali;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Fârliug în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 124 din 12.01.2023, însoțit de Proiectul de hotărâre privind dezlipirea suprafeței de 1.134 teren intravilan - *aflat în domeniul privat al comunei* - aferent imobilului cu nr. poștal 49 al localității Dezești, inițiat de primarul comunei Fârliug și înregistrat sub nr. 123 din 12.01.2023, avizat pentru legalitate de secretarul general al comunei Fârliug.
- Referatul de specialitate al compartimentului Urbanism, întocmit de Birta Raul, înregistrat sub nr. 125 din 12.01.2023;
- Avizul comisiei de specialitate nr.1 din cadrul Consiliului Local al Comunei Fârliug, înregistrat cu nr. 2 din 31.01.2023;

În conformitate cu documentația tehnică întocmită de PFA Lauș Sabin, pentru dezmembrarea imobilului identificat prin C.F nr. 424 nr.top.177/b/1/2/2/1/2/a/1/4/a/5/2/b/1/1/a/a/2/1/2/a/1 al localității Dezești.

Ținând cont de faptul că PUG al U.A.T. Fârliug este în termenul de valabilitate de 10 ani, fiind aprobat prin HCL nr. 12/27.02.2014.

Conform prevederilor legale dispuse de:

- art. 25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare coroborat cu art. 132 alin.(1) din ANCPPI nr. 700/2014;
- art. 879, art. 880 coroborat cu art. 888 din Legea nr. 287/2009 republicată, privind Codul Civil;
- art.23 lit.e), art.132 alin.(1) respectiv art.135 alin.(1) lit.a) și alin.(3) din Ordinul directorului general ANCPPI nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2), lit. c), alin.(6), lit c), art. 139, alin.(3), lit. g, art. 196, alin. (1), lit a), art. 364 alin.(1) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ modificările și completările ulterioare;

Cu voturi 10 (zece) pentru, -- vot Abținere, -- împotriva, Consiliul Local adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Aprobă dezmembrarea imobilului având categoria de folosință pășune intravilan, proprietar comuna Fârliug, domeniul privat, înscris în Cartea Funciară nr. 424 nr.top. 177/b/1/2/2/1/2/a/1/4/a/5/2/b/1/1/a/a/2/1/2/a/1 a localității Dezești proprietar comuna Fârliug, **în două loturi**, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului din anexa 1, după cum urmează:

a) Lotul 1 cu nr. cadastral 177/b/1/2/2/1/2/a/1/4/a/5/2/b/1/1/a/a/2/1/2/a/1 **în suprafață de 538.486 mp. categoria de folosință pășune.**

b) Lotul 2 cu nr. cadastral 177/b/1/2/2/1/2/a/1/4/a/5/2/b/1/1/a/a/2/1/2/a/1 **în suprafață de 1.134 mp. categoria de folosință pășune.**

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește primarul comunei Fârliug.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Instanța de contencios administrativ în termenul prevăzut de Legea nr.554/2004 cu modificările. și completările ulterioare, cu respectarea procedurii prealabile.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicata prin grija secretarului comunei ;

- Instituției Prefectului județului Caraș-Severin, primarului comunei Fârliug, precum și tuturor persoanelor și instituțiilor interesate;

Art.5. Hotărârea se va aduce la cunoștință publică prin afișarea la avizierul instituție de la sediul primăriei comunei Fârliug, și publicarea pe pagina de internet www.comuna-Fârliug.ro

Președinte de ședință

Consilier local

PIȘLEAG Nicoleta-Alina

Contrasemnează

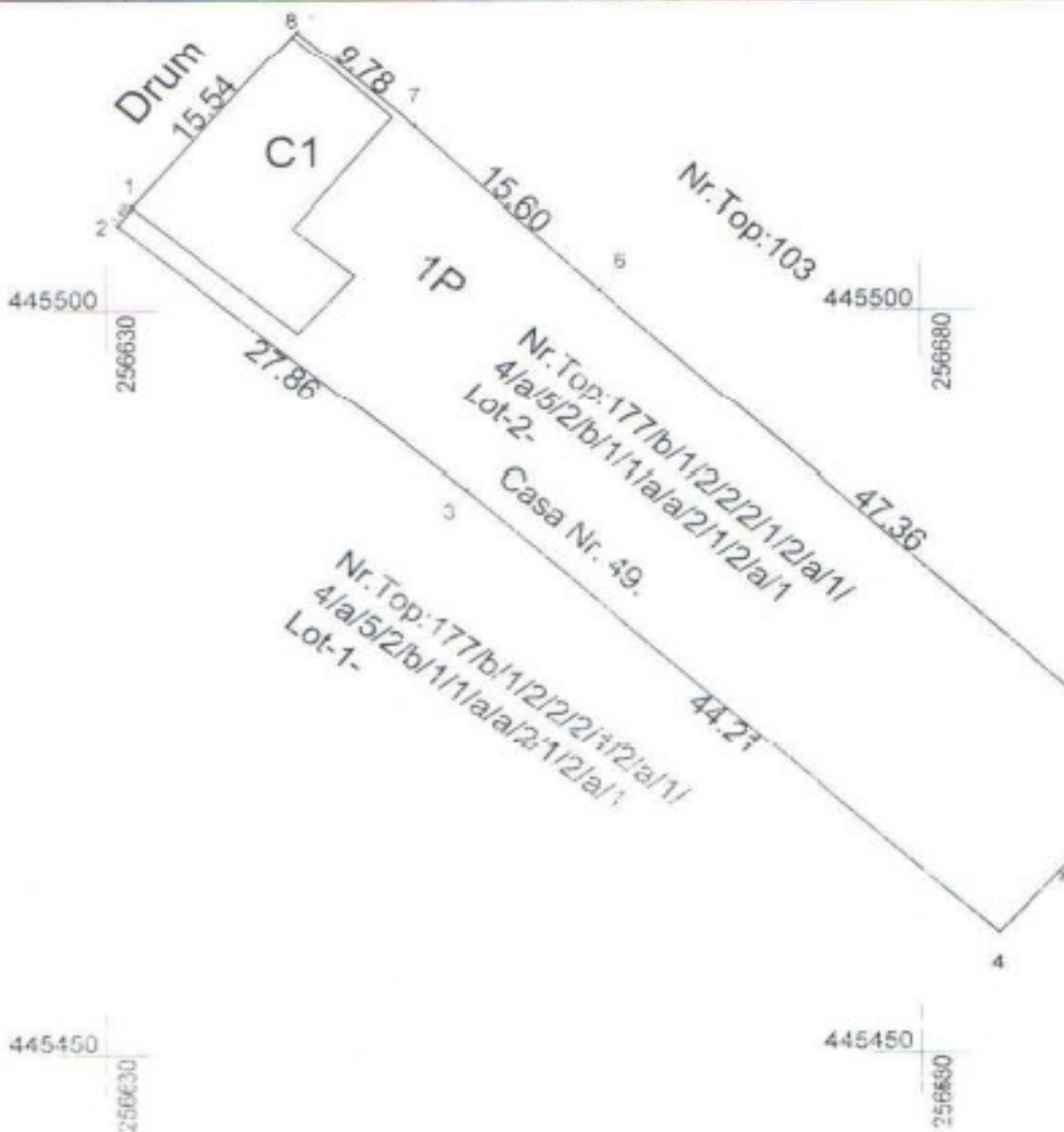
Secretar general

GAL Francisc-Remus

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
-	S=1134MP	Dezesti, Intravilan, Casa nr. 49.	
Carte Funciara Nr.	424	UAT	Farliug



TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alpire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alpire)		
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta
		P	INTRAVILAN	LOT1		

Președinte de ședință
Consilier local
PIȘLEAG Nicoleta-Alina

Contrasemnează
Secretar general
GAL Francisc-Remus