



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA FÎRLIUG
CONSILIUL LOCAL



◆CUI 3227815◆tel/0255/235414◆fax/0255235401◆ email: primariafarliug@yahoo.com ◆www.comuna-farliug.ro◆

H O T Ă R Ă R E Nr. 74 / 31.10.2018

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare al imobilului identificat prin nr. cadastral 34244 situat în satul Valea Mare aparținând domeniului public al comunei Fîrliug, jud. Caraș-Severin

Consiliul Local al comunei Fîrliug, întrunit în ședința de lucru **ordinară din data de 31.10.2018**, fiind prezenți **8** consilieri locali;

Analizând:

- Expunerea de motive la proiectul prezentei hotărâri;
- Documentația tehnică privind dezmembrarea imobilului cu număr cadastral 34244, situat în comuna Fîrliug, satul Valea Mare, jud.Caraș-Severin înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară C-S –Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reșița sub nr. 42582/25.09.2018;
- Referatul de admite al documente tehnice - *privind dezmembrarea imobilului cu număr cadastral 34244, situat în comuna Fîrliug, satul Valea Mare, jud.Caraș-Severin* – de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară C-S – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reșița ;
- Documentația tehnică - *privind dezmembrarea imobilului cu număr cadastral 34244, situat în comuna Fîrliug, satul Valea Mare, jud.Caraș-Severin* – întocmită de SC Topo Westpoint SRL cu sediul în Caransebeș str. Mihai Sadoveanu nr.28 jud. Caraș-Severin.
- Raportul de specialitate întocmit de secretarul comunei Fîrliug, la proiectul prezentei hotărâri;
- Avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Fîrliug la proiectul prezentei hotărâri;

În baza următoarelor prevederi:

- Art. 7 alin. (2), art 879 și art 880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 20, art. 21 lit. c) din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- Art. 3 alin.(4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 10, art. 21 alin. (1) art. 36 alin. (1) alin. (2) lit. c) și art. 119, art. 120 și art.122 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republ. cu modificările și completările ulterioare,
- Art.25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.132, 133, 134 si 135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare ,recepție și înscriere în registrul de carte funciară;
- Art. 10, 36 alin. (1), (2) lit. d), alin. (6) lit. a) pct. 1, alin. (9), art. 45 alin. (1), alin. (6), art. 48 alin. (2), art. 49, art. 115 alin. (1) lit. b), alin. (3), (5), (6), art. 117 lit. a), e) din Legea Adm. publice locale, nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Cu **8** voturi „pentru”, --- voturi „împotrivă”, --- voturi „abțineri”,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se însușește lucrarea de specialitate denumită “Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare” executată de SC Topo Westpoint SRL, vizată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reșița , conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren, situat în Comuna Fîrliug, sat Valea Mare, proprietatea publică a comunei Fîrliug cu număr cadastral 34244, înscris în Cartea Funciară 34244 a comunei Fîrliug, în două loturi după cum urmează:

- lotul nr.1: imobilul cu **număr cadastral 34260** având suprafața măsurată **de 412775 m.p.**– teren extravilan neîmprejmuit, categoria de folosință (P), proprietate publică a comunei Fîrliug, județul Caraș-Severin;
- lotul nr.2: imobilul cu **număr cadastral 34261** având suprafața măsurată **de 1152 m.p.**– teren extravilan neîmprejmuit, categoria de folosință (P), proprietate publică a comunei Fîrliug, județul Caraș-Severin;

Art.3. Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren și datele de identificare ale imobilelor prevăzute la alin (2) sunt cele prevăzute în Anexa 1 și 2 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se mandatează Primarul comunei Fîrliug să semneze actul autentic de dezmembrare.

Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe site-ul Primăriei comunei www.primariaFîrliug.ro;

Se transmite către:

- Primarul UAT Fîrliug, compartiment contabilitate;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caraș-Severin;
- Instituția Prefectului județului Caras-Severin.

Președinte de Ședință:
Popega Gheorghe Cristian

Secretar
Jr.GAL Francisc Remus

Anexa 1 la HCL nr.74/ 31.10.2018

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare al imobilului identificat prin nr. cadastral 34244 situat în Valea Mare aparținând domeniului public al comunei Fîrliug, jud. C-S.

Anexa nr.1.35 la regulament

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
34261	1152	Jud.Caras Severin, com. Firlug, loc. Valea Mare.
Nr.Cartei Funciare	Unitatea Administrativ teritorială (U.A.T.)	
	Firlug	

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. CARAȘ-SEVERIN
 Biroul de Carte Funciară Reșița
 Dosar Nr. 4252, 25.03.2018
4252

Certific amplasamentul

A.DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr.Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	P	1152	Imobil neimprejuit.
Total		1152	

B.DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod	Destinația	Suprafața (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1152mp
Suprafața din act = 1152 mp

<p>Executant : SC TOPO WESTPOINT SRL, Ing.UNGUREANU ALEXANDRU</p> <p style="text-align: center;"> </p> <p>Data : Septembrie 2018 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p>	<p style="text-align: center;">Inspector</p> <p style="text-align: center;"> DOROBANȚU SILVIU VICTOR Inspector Data : 18.10.2018 </p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrat și atribuirea numărului cadastral</p>
--	--

Președinte de Ședință:
Popega Gheorghe Cristian

Secretar
Jr.GAL Francisc Remus