



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN  
COMUNA FÂRLIUG - CONSILIUL LOCAL  
CUI 3227815 Tel: 0255/235414, Fax: 0255/235401,  
Email: [contact@comuna-firliug.ro](mailto:contact@comuna-firliug.ro)

## HOTĂRÂREA Nr. 8 /29.01.2021

**Privind aprobarea documentației cadastrale executate în vederea eliberării titlului de proprietate pentru suprafața de 6,66 Ha, conform sentinței civile nr. 2098/07.11.2018 pronunțată de Judecătoria Reșița, în dosarul civil 6373/290/2017**

**Consiliul Local al Comunei Fârliug, întrunit în ședința de lucru Ordinară în data de 29.01.2021, fiind prezenți 10 (zece) consilieri locali;**

### **Analizând:**

- Proiectul și referatul de aprobare la proiectul prezentei hotărâri emise de primarul comunei;
- Extrasele CF nr. 34684, CF nr. 34688, CF nr. 34741, CF nr. 34742, CF nr. 34771, CF nr. 34876, CF nr. 34894, aferente satului Duleu, Comuna Fârliug precum și Planurile de amplasament și delimitare ale imobilelor privind amplasarea terenurilor, întocmite de Persoana Fizică Autorizată în lucrări cadastrale FEJER Alin-Eugen;
- Avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Fârliug;
- Sentința civilă nr. 2098/07.11.2018 pronunțată de Judecătoria Reșița, în dosarul civil 6373/290/2017, privind reconstituirea dreptului de proprietate.

### **Conform prevederilor legale dispuse de:**

- Art. 5 din regulamentul aprobat prin H.G. 890/2005;
- Art.36,lit.i din Legea 165/2013;
- Art. 879 alin.(2) și alin.(5) din Noul Cod Civil privind modif. imobilului înscris în C.F;
- Art.132, 133, 134 și 135 din Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I nr. 700/09.07.2014, pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție, înscriere în registrul de Carte funciară;
- Art. 25 alin.(2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 132 alin. (1), art.133, art.134; și art. 135 alin. (1) lit.a din anexa I a Ordinului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modif. și completările ulterioare;

**În temeiul art. 173, alin. (1) lit. f, al art. 182 alin.(1) coroborat cu art. 136 și art. 196 alin. (1) lit.a din Ordonanța de Urgență hr.57/2019 privind Codul administrativ,**

**Cu voturi 10 (zece) pentru,---abțineri,---împotriva.**

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art.1. Aprobă documentația cadastrală pentru suprafața 66.600 mp, teren extravilan aflat în proprietatea U.A.T Comuna Fârliug în urma intabulării dreptului de proprietate prin lucrările de cadastru sistematic, imobile identificate - prin CF nr. 34684 cu suprafața de 3.397 mp CF nr. 34688 cu suprafața de 2.437 mp. CF nr. 34741 cu suprafața de 6.328 mp. CF nr. 34742 cu suprafața de 12.847 mp. CF nr. 34771 cu suprafața de 5.977 mp. CF nr. 34876 cu suprafața de 28.400 mp. conform documentațiilor cuprinse în Anexele 1-6 parte integrantă a prezentei hotărâri;**

**Art.2. Aprobă, dezlipirea suprafeței de 7214 mp, extravilan, identificat prin CF. nr. 34894,- conform planurilor de amplasament prezentate în documentația din Anexa nr.7, parte integrantă a prezentei hotărâri;**

**Art.3. Împuternicește primarul comunei Fârliug să semneze actele necesare pentru realizarea prevederilor prezentei hotărâri;**

**Art.4. Aprobă suportarea din bugetul local a cheltuielilor necesare ducerii la îndeplinire a sentinței civile nr. 2098/07.11.2018 pronunțată de Judecătoria Reșița, în dosarul civil 6373/290/2017**

**Art.5.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la Instanța de contencios administrativ în termenul prevăzut de Legea nr.554/2004 cu respectarea procedurii prealabile.

**Art.6.** Prezenta hotărâre va fi comunicata prin grija secretarului comunei ;

- Primarului și tuturor persoanelor și instituțiilor interesate;
- Instituției Prefectului județului Caraș-Severin;

**Art.7.** Hotărârea se va aduce la cunoștință publică prin afișarea la avizierul instituție de la sediul primăriei comunei Fârliug, și publicarea pe pagina de internet [www.comuna-firliug.ro](http://www.comuna-firliug.ro).

**Președinte de ședință  
GADINĂ Nicolae-Daniel**

Contrasemnează,  
Secretarul general al comunei,  
GAL Francisc Remus

# ANEXA 1

CF nr. 34684 cu identificarea suprafeței de 3.397 mp.

<b>PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI</b>			
SCARA 1:2000			
NR. CADASTRAL	SUPRAFAȚA MĂSURATĂ A IMOBILULUI (mp)	ADRESA IMOBILULUI	
T44/1 P9, 10=L012	3397	Loc. Firlug, jud. Caras-Severin	
CARTEA FUNCİARĂ NR.	UAT	Firlug	
34684			

<b>A. DATE REFERITOARE LA TEREN</b>			
NR. PAR-CELA	CATEGORIE DE FOLOSINTA	SUPRAFAȚA (mp)	MENȚIUNI
1	F	3310	Imobil nelmprejmuit. T44/1 P10-Lot.2
2	PD	87	Imobil nelmprejmuit. T44/1 P9
<b>TOTAL</b>		<b>3397</b>	

<b>B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII</b>			
COD	DESTINATIE	SUPRAFAȚA CONSTRUITA LA SOL (mp)	MENȚIUNI
<b>TOTAL</b>			

**SUPRAFAȚA TOTALA MASURATA A IMOBILULUI = 3397 mp**  
**SUPRAFAȚA DIN ACT = 3397 mp**

<p><b>EXECUTANT - PFA PEJER ALIN EUGEN</b>                  Confirma măsurarea terenului, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.</p> <p style="text-align: right;">Semnatura și stampila</p>	<p><b>INSPECTOR</b>                  Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.</p> <p style="text-align: right;">Semnatura și parafă</p>
---	--

Președinte de ședință  
**GADINĂ Nicolae-Daniel**

Contrasemnează,  
 Secretarul general al comunei,  
**GAL Francisc Remus**

**ANEXA NR. 2**

**CF nr. 34688 cu identificarea suprafeței de 2.437 mp.**

<b>PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI</b>			
SCARA 1:2000			
NR. CADASTRAL	SUPRAFAȚA MĂSURATĂ A IMOBILULUI (mp)	ADRESA IMOBILULUI	
T44/1 PB,10-Lot 1	2437	Loc. Fîrlug, jud. Caras-Severin	
CARTEA FUNCİARĂ NR.	UAT	Fîrlug	
	34688		

<b>A. DATE REFERITOARE LA TEREN</b>			
NR. PAR-CELA	CATEGORIE DE FOLOSINTA	SUPRAFAȚA (mp)	MENȚIUNI
1	F	1840	Imobil nelmpre/mult. T44/1 P10-Lot1
2	PD	597	Imobil nelmpre/mult. T44/1 PB
TOTAL		2437	

<b>B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII</b>			
COD	DESTINATIE	SUPRAFAȚA CONSTRUITA LA SOL (mp)	MENȚIUNI
TOTAL			

**SUPRAFAȚA TOTALA MASURATA A IMOBILULUI =2437 mp**

**SUPRAFAȚA DIN ACT = 2437 mp**

<p><b>EXECUTANT - PFA FEJER ALIN EUGEN</b>                  Confim executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si stampila</p>	<p><b>INSPECTOR</b>                  Confim introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si parafa</p>
--	--

**Președinte de ședință**  
**GADINĂ Nicolae-Daniel**

**Contrasemnează,**  
**Secretarul general al comunei,**  
**GAL Francisc Remus**

# ANEXA NR. 3

CF nr. 34741 cu identificarea suprafeței de 6.328 mp.

<b>PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI</b>			
SCARA 1:2000			
NR. CADASTRAL	SUPRAFAȚA MĂSURATĂ A IMOBILULUI (mp)	ADRESA IMOBILULUI	
T43 P3,5,4	6328	Loc. Firlug, jud. Caras-Severin	
CARTEA FUNCİARĂ NR.	UAT	Firlug	
34741			

<b>A. DATE REFERITOARE LA TEREN</b>			
NR. PAR-CELA	CATEGORIE DE FOLOSINTA	SUPRAFAȚA (mp)	MENȚIUNI
1	F	5776	Imobil neîmprăjmuț. T43 P3,5
2	PD	552	Imobil neîmprăjmuț. T43 P4
<b>TOTAL</b>		6328	

<b>B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII</b>			
COD	DESTINATIE	SUPRAFAȚA CONSTRUITA LA SOL (mp)	MENȚIUNI
<b>TOTAL</b>			

<b>SUPRAFAȚA TOTALA MASURATA A IMOBILULUI = 6328 mp</b>	
<b>SUPRAFAȚA DIN ACT = 6328 mp</b>	

<p><b>EXECUTANT - PFA FEJER ALIN EUGEN</b>                  Confim executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.</p> <p style="text-align: center;">Semnatura și stampila</p>	<p style="text-align: right;"><b>INSPECTOR</b></p> <p>Confim introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p style="text-align: right;">Semnatura și parafa</p>
--	--

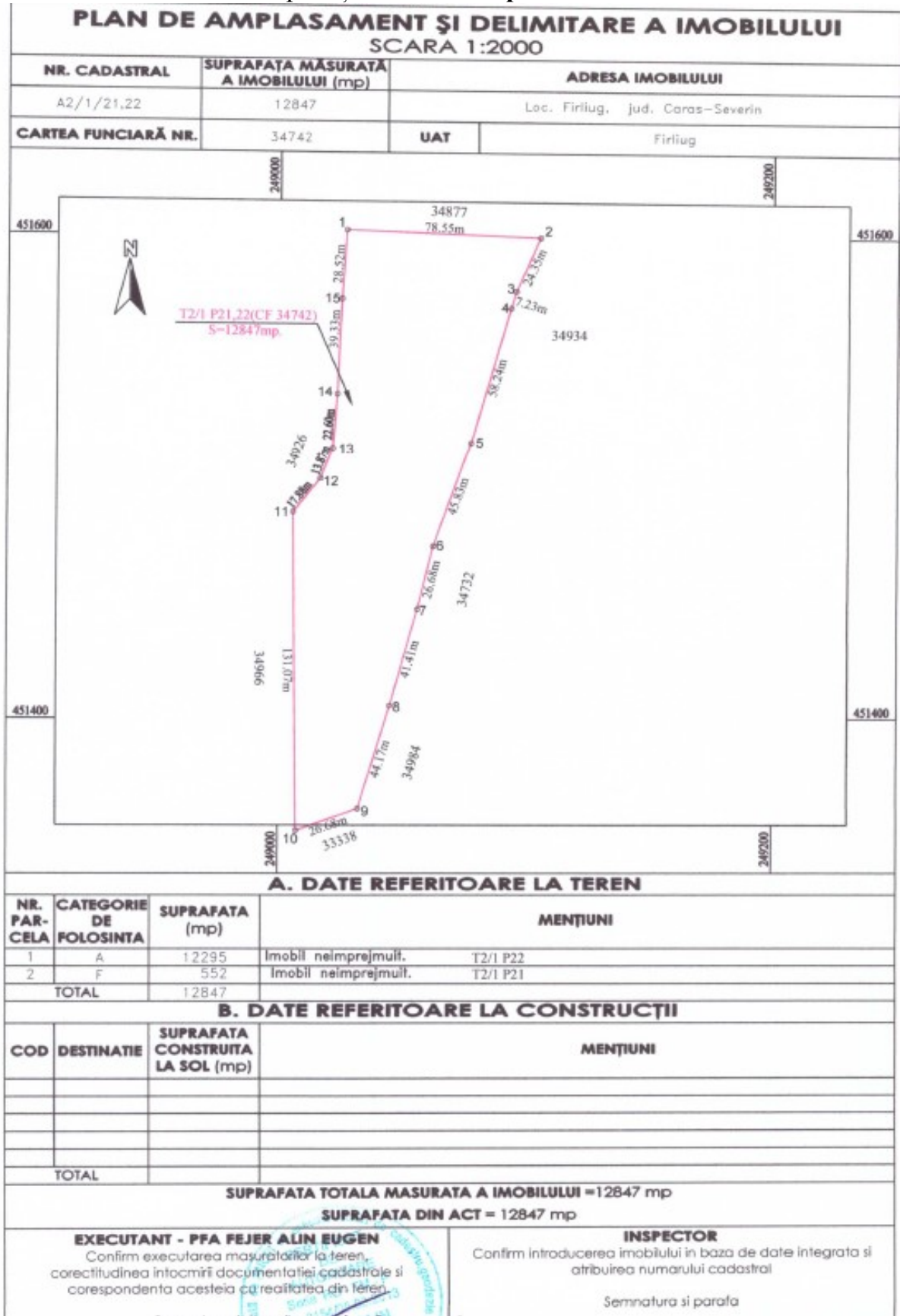
**Președinte de ședință**  
**GADINĂ Nicolae-Daniel**

Contrasemnează,  
 Secretarul general al comunei,  
**GAL Francisc Remus**



**ANEXA NR. 4**

**CF nr. 34742 cu identificarea suprafeței de 12.847 mp.**



**Președinte de ședință**  
**GADINĂ Nicolae-Daniel**

**Contrasemnează,**  
**Secretarul general al comunei,**  
**GAL Francisc Remus**

**ANEXA NR. 5**

**CF nr. 34771** cu identificarea suprafeței de **5.977 mp.**

<b>PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI</b>			
SCARA 1:1000			
NR. CADASTRAL	SUPRAFAȚA MĂSURATĂ A IMOBILULUI (mp)	ADRESA IMOBILULUI	
A22/18	5977	Loc. Firiug, Jud. Caraș-Severin	
CARTEA FUNCİARĂ NR.	UAT	Firiug	
34771			

<b>A. DATE REFERITOARE LA TEREN</b>			
NR. PAR-CELA	CATEGORIE DE FOLOSINTA	SUPRAFAȚA (mp)	MENȚIUNI
1	A	5977	Imobil nelmprejmulf. T22 P18(CF 34771)
TOTAL		5977	

<b>B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII</b>			
COD	DESTINATIE	SUPRAFAȚA CONSTRUITA LA SOL (mp)	MENȚIUNI
TOTAL			

<b>SUPRAFAȚA TOTALA MASURATA A IMOBILULUI = 5977 mp</b>	
<b>SUPRAFAȚA DIN ACT = 5977 mp</b>	

<p><b>EXECUTANT - PFA FEJER ALIN EUGEN</b>                  Confim executarea masurarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p> <p style="text-align: right;">Semnatura si stampila</p>	<p style="text-align: center;"><b>INSPECTOR</b></p> <p>Confim introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p style="text-align: right;">Semnatura si parafa</p>
--	---

**Președinte de ședință**  
**GADINĂ Nicolae-Daniel**

**Contrasemnează,**  
 Secretarul general al comunei,  
**GAL Francisc Remus**

**ANEXA NR. 6**

**CF nr. 34876** cu identificarea suprafeței de **28.400 mp.**

<b>PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI</b>			
<b>SCARA 1:5000</b>			
NR. CADASTRAL	SUPRAFAȚA MĂSURATĂ A IMOBILULUI (mp)	ADRESA IMOBILULUI	
T219 P2	28400	Loc. Firlug, jud. Caraș-Severin	
CARTEA FUNCİARĂ NR.	UAT	Firlug	
34876			

<b>A. DATE REFERITOARE LA TEREN</b>			
NR. PAR-CELA	CATEGORIE DE FOLOSINTA	SUPRAFAȚA (mp)	MENȚIUNI
1	A	28400	Imobil neîmprejmuit. T219 P2(CF 34876)
TOTAL		28400	

<b>B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII</b>			
COD	DESTINAȚIE	SUPRAFAȚA CONSTRUITA LA SOL (mp)	MENȚIUNI
TOTAL			

<b>SUPRAFAȚA TOTALA MĂSURATĂ A IMOBILULUI = 28400 mp</b>
<b>SUPRAFAȚA DIN ACT = 28400 mp</b>

<p><b>EXECUTANT - PFA FEJER ALIN EUGEN</b>                  Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.</p>	<p style="text-align: right;"><b>INSPECTOR</b></p> Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
--	--

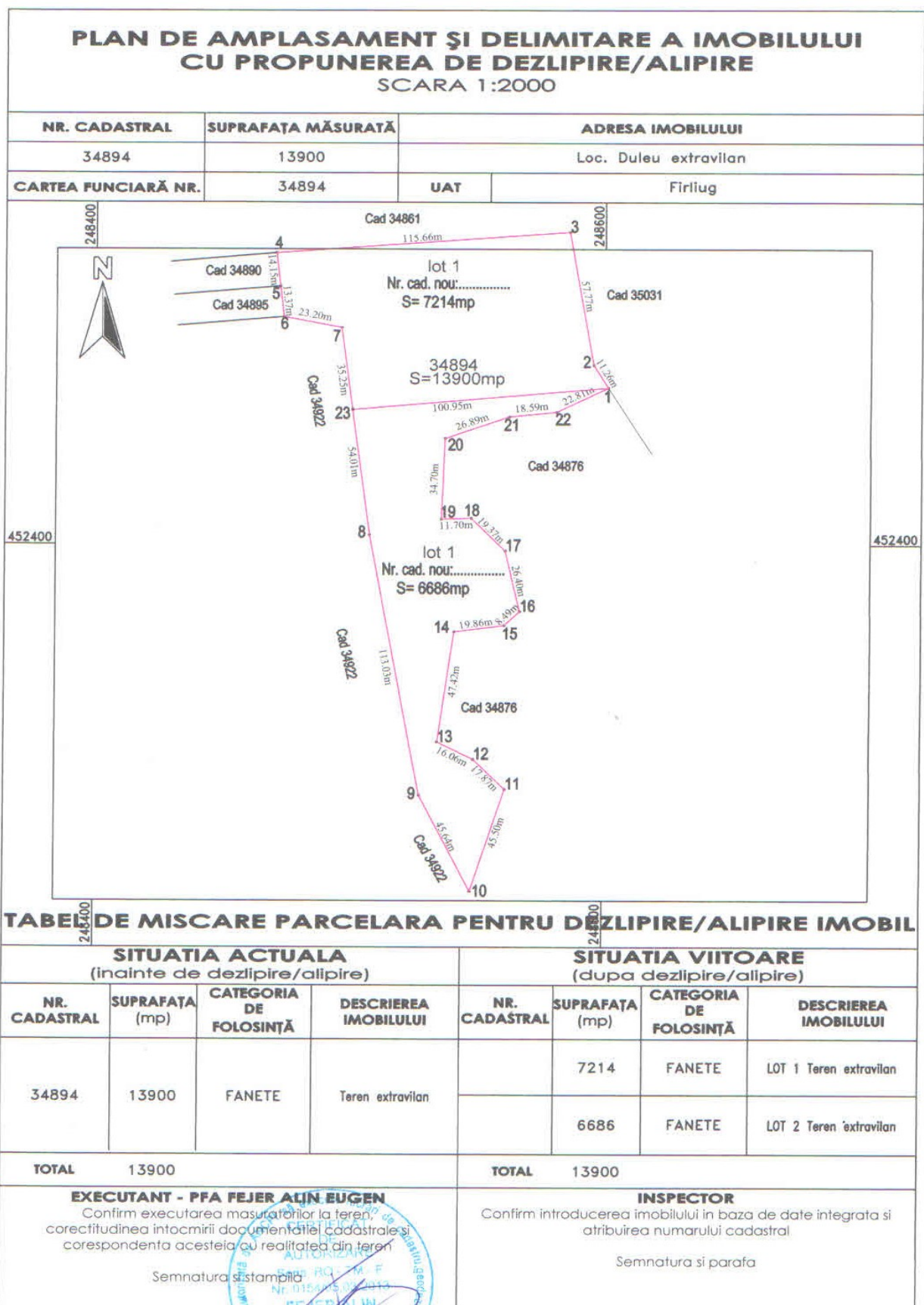
**Președinte de ședință**  
**GADINĂ Nicolae-Daniel**

**Contrasemnează,**  
**Secretarul general al comunei,**  
**GAL Francisc Remus**



**ANEXA NR. 7**

**CF. nr. 34894** cu identificarea și dezlipirea suprafeței de **7.214 mp.**



**Președinte de ședință  
GADINĂ Nicolae-Daniel**

**Contrasemnează,  
Secretarul general al comunei,  
GAL Francisc Remus**